



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Responsabile P.E. Calogero SIRNA

Ufficio Patrimonio e Manutenzione

Verbale di valutazione comparativa per l'affidamento diretto del servizio di controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media, via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro, secondo le previsioni del "D.Lgvo 50/2016, come modificato ed integrato con il D.Lgs 56/2017, art. 36, comma 2, lettera a)", in base al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara;

CIG: Z1723B1FD1

- Importo complessivo a base d'asta per anni tre €. 6.750,00, oltre IVA, di cui:
- €. 6.412,50, soggetto a ribasso;
- €. 337,50, per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- €. 2.025,00, per costo del lavoro indicato esclusivamente per l'eventuale valutazione di offerta anomala.



L'anno duemiladiciotto il giorno 13 del mese di luglio, alle ore 9,15, in Sinagra e nell'ufficio dell'Area Patrimonio e Manutenzione, aperto al pubblico

PREMESSO

- CHE con atto n° 57 del 04/05/2018, esecutivo, la Giunta Municipale deliberò:
 - <<1) Di approvare la relazione di perizia in premessa specificata, n° 4575 del 17/04/2018, redatta dall'ufficio Patrimonio/Manutenzione concernente il "Servizio di Controllo e Manutenzione Piattaforma per Disabili Palazzo Salleo Via Umberto I° ed Ascensore Scuola Media Via P. Mattarella e Scuola Elementare Centro", che prevede una spesa complessiva di € 10.835,00, I.V.A. ed eventuali necessità impreviste comprese, riferita per il periodo contrattuale di anni 3 (Tre).
 - 2) Di assegnare al Responsabile dell'Area Patrimonio/Manutenzione per le necessità di riferimento la suddetta somma di € 10.835,00.
 - 3) Di dare atto che al finanziamento della spesa di cui sopra si farà fronte con fondi del Bilancio Comunale.
 - 4) Di dare atto altresì, che alle successive procedure per l'effettuazione del servizio di che trattasi, provvederà il Responsabile del Servizio.
 - 5) Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria e Patrimonio/Manutenzione – loro sedi.>>
- CHE con proprio provvedimento n. 37 del 13/06/2018, si è deciso:
 - <<1)-Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del servizio di "Controllo e Manutenzione Piattaforma per Disabili, Palazzo Salleo, Via Umberto I° ed Ascensori Scuola

Media, Via Piersanti Mattarella e Scuola Elementare Centro", mediante affidamento diretto ad operatore idoneo e di fiducia, secondo le previsioni del "D. Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato con il D.Lgs 56/2017, art. 36, comma 2, lettera a)", in base al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, previa richiesta di offerta ai fini di una valutazione comparativa, a più operatori economici operanti nel settore.

2)-Di dare atto che la spesa complessiva necessaria - per il periodo contrattuale di anni 3 - pari ad € 10.835,00 , I.V.A. compresa, è imputata ai seguenti codici di bilancio:

Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 1 - Programma 2 - Capitolo 82/01 <<Spese Generali Amministrazione>>
Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 734/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Media>>
Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 692/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Elementare>>

del rispettivi bilanci di previsione di competenza ed ipotizzando l'avvio del servizio dal 15 settembre 2018 e precisamente così come segue:

- per € 451,46 anno 2018;
- per € 3.611,67 anno 2019;
- per € 3.611,67 anno 2020;
- per € 3.160,20 anno 2021.

3)-Di dare atto ancora, che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'art. 163 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e all'art 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

4)-Di dare atto altresì, che:

- Il mancato affidamento dell'intervento in oggetto, espone l'Ente al mancato assolvimento di precisi obblighi in materia di prevenzione sotto il profilo della sicurezza e del superamento delle barriere architettoniche;
- Si farà luogo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n° 136 del 13/08/2010, relativamente ai pagamenti discendenti in seguito all'affidamento del servizio di che trattasi;
- Dell'acquisizione del Codice Identificativo Gara CIG:Z1723B1FD1;
- La presente sarà pubblicata:
 - per 15 gg. consecutivi all'A.P. On-Line dell'Ente;
 - nella sezione apposito del sito istituzionale entro giorni 7 dalla pubblicazione all'A.P. dell'atto integrale, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. 11/2015).

5)-Di approvare gli uniti schemi per la richiesta di disponibilità di offerta e dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici cui sarà fatta richiesta di offerta ai fini di una valutazione comparativa per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi.

6)-Di trasmettere copia della presente all'ufficio Ragioneria e al Sig. Sindaco, per quanto di rispettiva competenza. >>

- **CHE** in esecuzione di quanto determinato con il proprio provvedimento n° 37/2018, succitato, per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi, ai fini di una valutazione comparativa, è stata fatta richiesta di offerta a n° 7 ditte operanti nel settore, individuate tramite l'elenco fornitori della Centrale Unica di Committenza di cui fa parte il comune " ASMEL società Consortile";
- **CHE** delle n° 7 ditte come sopra individuate ed alle quali è stata fatta richiesta di disponibilità all'affidamento diretto e di offerta con nota prot. 7430 del 21/06/2018, solo n° 1 ditta ha fatto pervenire, entro i termini assegnati, ore 12,00 del 12/07/2018, il relativo plico, numerati dal n° 1 al n° 1, secondo l'ordine di arrivo, ammessa alle successive operazioni, ossia:

- 1) KONE S.P.A. – VIA FIGINO N° 41 – 20016 – PERO (MI)
P.IVA: 12899760156;



TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la propria richiesta di disponibilità all'affidamento diretto e di offerta per l'affidamento del servizio di controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro, il sottoscritto P.E. SIRNA Calogero – Tecnico Comunale - Responsabile del Servizio – Attributario delle funzioni dirigenziali – procede, nella qualità di Responsabile del settore, all'apertura del plico pervenuto per l'esame della documentazione e per la verifica dell'offerta proposta, per il conseguente affidamento diretto del servizio di che trattasi, alla presenza dei testimoni signori:

- 1) Mola Maria nata a Sinagra il 06/07/1966 residente in Sinagra;
 - 2) Ferrugio Anna nata a Sinagra il 08/11/1960 residente in Sinagra;
- entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge.

Verbalizza il dipendente Sig. Radici Pietro, giusta disposizione in data 13/07/2018, prot. 8552.

DITTA	RIBASSO % OFFERTO
1) KONE S.P.A. – VIA FIGINO N° 41 – 20016 – PERO (MI) P.IVA: 12899760156; DOCUMENTAZIONE REGOLARE	29,47%

Si da atto della disponibilità della ditta KONE S.P.A., all'affidamento diretto del servizio di che trattasi, che ha offerto il ribasso del 29,47%.

Il presente verbale, dattiloscritto in n° 1 di fogli di carta di cui si occupano n° 3 facciate con la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

IL PRESIDENTE

IL 1° TESTE

IL 2° TESTE

IL SEGRETARIO

Sirna Calogero
Mola Maria
Ferrugio Anna
Mu 92

