



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Responsabile P.E. Calogero SIRNA

Ufficio Patrimonio e Manutenzione

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

espletato con il sistema di aggiudicazione di cui all'art.73, lett. c) del R.D. 23/05/24, n° 827 e con le modalità stabilite nel relativo bando di gara, per << **VENDITA DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE RICADENTE NELL'AREA PIM FILIPPELLO FOGLIO DI MAPPA 15 PARTICELLA 688 – SUB 7/8 - SENZA RISERVA DEL DIRITTO DI PRELAZIONE**>>

Importo a base d'asta, soggetto ad aumento: € 73.677,50, oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale e di pubblicità.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 (diciannove) del mese di Novembre, alle ore 10,07 in Sinagra e nell'Ufficio Patrimonio, aperto al pubblico.

La Commissione di Gara nella persona dei Signori:

- C/te Roberto Radici – Responsabile Area Amministrativa -
- P.E. Calogero SIRNA – Responsabile Area Patrimonio e Manutenzione -
- Rag. Giuseppe FAZIO – Responsabile Area Economico – Finanziaria -
- procede all'espletamento della gara mediante trattativa privata diretta per la vendita della struttura in oggetto, assistito con funzioni di Segretario Verbalizzante, dal dipendente Radici Pietro giusta disposizione in data 19/11/2018, prot. n. 14398 ed alla continua presenza dei Signori:

- 1)- FRANCHINA GIUSEPPE nato a Ficarra il 31/05/1964, residente in Sinagra;
 - 2)- IOPPOLO GAETANO nato a Sinagra il 19/05/1963, residente in Sinagra;
- entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge.

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di G.M. n. 56 del 19-04-2017, esecutiva, si è deciso:
 - <<1)-Di riapprovare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, anno 2017 redatto in data 27/01/2017 dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio 2017, che conferma quello dell'anno 2016, depennati i beni per i quali è intervenuta l'alienazione, modificato ed integrato nei termini di cui all'atto di indirizzo, protocollo n.4075 del 18/04/2017.
 - 2)-Di riapprovare, inoltre, le schede riassuntive dello schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali, come sopra redatte, per l'anno 2017, modificate ed integrate nei termini di cui in premessa in data 18/04/2017.
- 3)-Di dare atto che:
 - > l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - > il piano come sopra modificato ed integrato sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Redigendo Bilancio di Previsione 2017.
- 4)-Di trasmettere, per quanto di propria competenza, copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Patrimonio e Edilizia Privata.>>

-Con deliberazione di C.C. n. 11 dell'21-04-2017, esecutiva, si è deciso:

Piazza San Teodoro, 1 - 98069 Sinagra (Me)
P.IVA: 00216350835 - Tel: 0941594016 – Fax: 0941594372
e-mail: info@comunedisinagra.it - pec: sinagra.protocollo@pec.it
Sito: www.comunedisinagra.it



[Handwritten signatures and initials]

- <<1)-Di approvare, per quanto in premessa esposto, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, redatto in data 27/01/2017, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione dell' esercizio in corso, che sostanzialmente conferma quello dell'anno 2016, nel testo modificato ed integrato in data 18/04/2017.
- 2)-Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2017, allegate al detto piano, come modificate ed integrate in data 18/04/2017.
- 3)-Di dare atto che:
- l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di previsione 2017.
- 4)-Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio Finanziario; dell'Area Patrimonio e dell' Area Edilizia Privata, Pianificazione Urbanistica – LL.PP.>>
- Con deliberazione di C.C. n. 13 del 7-8-2018, esecutiva, si è deciso:
- <<1) Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, redatto in data 29/03/2018, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2018, allegate al detto piano;
- 3) Di dare atto che:
- ✓ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - ✓ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2018;
- 4) Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Patrimonio e LL.PP Edilizia Privata e pianificazione Urbanistica.>>
- Con deliberazione di G.M. n. 134 del 10/09/2018, esecutiva, si è deciso:
- <<deliberi:
- 1)-Di approvare le perizie di stima registrate al protocollo n.9224 del 27/7/2018 e n. 10152 del 23/08/2018, redatte dall'Ufficio Patrimonio, in esecuzione di specifici atti d'indirizzo, ed in premessa indicate.
- 2)-Di dare atto di indirizzo all'ufficio Patrimonio per l'avvio delle procedure di alienazione per le unità di seguito indicate:
- foglio 15 particella 688 sub 7 – 8 in unico lotto;
 - foglio 15 particella 686 sub 6;
 - foglio 15 particella 686 sub 7;
 - foglio 5 part.667.
- 3)-Di dare atto che:
- ✓ in ragione della loro appetibilità, i beni in parola sono riconducibili ad un mercato ristretto di ambito locale, provinciale e regionale;
 - ✓ ad eventuali spese discendenti dal presente atto si farà fronte mediante anticipo con fondi comunali e, successivamente reintroitate, essendo le stesse a carico degli aggiudicatari;
 - ✓ con successivo atto del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio si provvederà alla predisposizione degli atti necessari all'Alienazione dei Beni, nel rispetto del regolamento comunale, approvato con atto consiliare n° 10 del 21/04/2017;
 - ✓ per le unità di che trattasi non opera alcun diritto di prelazione.
- 4)-Di trasmettere la presente per quanto di competenza ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria.>>



-Con provvedimento dirigenziale n. 92 del 20/09/2018, si è deciso:

- <<1) Di dare atto che, in relazione alle previsioni del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali per i beni oggetto dell'atto di indirizzo di cui alla delibera consiliare n° 134/2018 è possibile farsi ricorso al sistema di gara:
- Mediante espletamento di asta pubblica per quanto ai beni ricadenti nel foglio 15 dell'Area PIM Filippello particella 688 sub 7 e 8; particella 686 sub 6 e 7;
 - Mediante espletamento di trattativa privata diretta per quanto all'area urbana ubicata nella contrada Pianomonaci e catastalmente identificata nel foglio di mappa di Sinagra n° 5 particella 667;
- con il criterio di cui all'art. 73 lettera g) del R.D. 23/05/1924, n° 827;
- Di approvare, per lo scopo gli schemi di bando di gara senza riserva del diritto di prelazione, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione on-line all'Albo pretorio del comune e sul sito Web dell'Ente;
 - Di approvare per lo scopo gli schemi di avviso allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione nei soliti luoghi pubblici del territorio e da inviare altresì ai comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.;
 - Di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà alla predisposizione degli atti necessari per l'Alienazione dei beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 10 del 21/04/2017;
 - Trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed al sig. Sindaco - Sede.

CHE si è fatto luogo alla pubblicità secondo le previsioni del relativo regolamento, mediante pubblicazione integrale all'Albo Pretorio del comune e per estratto:

- nei soliti luoghi pubblici del territorio comunale;
- sul sito internet del Comune;
- Mediante richiesta ai servizi di Pubblicazione agli Albi pretori dei Comuni vicini.

TUTTO CIO' PREMESSO

-VISTO il bando di gara dal quale risulta che per partecipare alla gara stessa gli interessati avrebbero dovuto far pervenire, fino ad un'ora prima di quella fissata per le operazioni di gara e quindi entro le ore 9,00 di oggi, sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione e ciò in plico raccomandato espresso tramite il servizio postale statale ovvero mediante presentazione "brevi manu" del plico stesso direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;

LA COMMISSIONE

Assistita dal Segretario Verbalizzante ed alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni di gara informale per l'alienazione della struttura in oggetto, dando atto che non è pervenuta alcuna offerta. Dichiara pertanto la gara de quo, deserta.

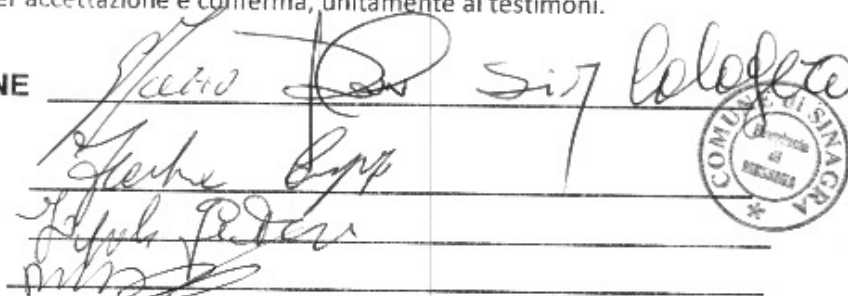
Il presente verbale, dattiloscritto in n. 1 di fogli di carta di cui si occupano n. 3 facciate con il presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

LA COMMISSIONE

IL 1° TESTE

IL 2° TESTE

IL SEGRETARIO


The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are cursive and somewhat stylized. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Comune di Sinagra, containing the text 'COMUNE DI SINAGRA' and 'Protocollo di Sinagra'.