



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI
AREA VIGILANZA E POLIZIA LOCALE

Responsabile Ing. Renato CILONA
Responsabile C/te Roberto RADICI

Ufficio Lavori Pubblici
Ufficio Vigilanza e Polizia Locale

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

- PREVENTIVO DI SPESA

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1) | Oneri per la raccolta mensile sul territorio, stoccaggio in piattaforma autorizzata di proprietà e/o nella disponibilità del gestore, oneri per trasporto, conferimento ai consorzi di filiera e quant'altro correlato, compreso il conferimento ed i relativi oneri della frazione organica del rifiuto, escluso solo l'onere dovuto per il conferimento per la frazione indifferenziata da corrispondere alla discarica presso la quale conferire i rifiuti, tutto incluso e nulla escluso come analiticamente specificato nelle Condizioni Amministrative parte III ^a , sono compresi nei suddetti oneri, anche i servizi di derattizzazione deblattizzazione e disinfestazione sull'intero territorio comunale ed a richiesta nelle strutture comunali (con cadenza trimestrale). | €. 15.024,60 |
| 2) | Costo del lavoro previsto per l'impiego di quattro unità per l'espletamento del servizio | €. 10.016,40 |
| | Totale | €. 25.041,00 |

Ed essendo la durata prevista pari a mesi sei, l'importo complessivo risulta pari a €. 150.246,00, oltre IVA, come da quadro economico che segue:

- | | |
|--|---------------|
| A) Importo a base d'asta | €. 150.246,00 |
| Di cui €. 4.507,58, per oneri sicurezza non soggetti a ribasso; | |
| €. 60.098,40, per costo lavoro; | |
| €. 145.738,42, per importo soggetto a ribasso. | |
| B) Somme a disposizione: | |
| 1) Per IVA 10% su A) | €. 15.024,60 |
| 2) Per oneri conferimento fraz.
Indifferenziata presuntivamente
Per mesi sei | €. 30.000,00 |
| 3) Spese correlate alla procedura di
Affidamento | €. 3.500,00 |
| 4) Contributo ANAC | €. 225,00 |
| 5) Imprevisti | €. 2.875,00 |
| Totale | €. 51.624,60 |
| Importo Complessivo | €. 201.870,60 |

La somma prevista per costo del lavoro è scorporata esclusivamente per la verifica di eventuale offerta anomala. La somma prevista per oneri di conferimento è da intendersi presuntiva in quanto è direttamente rapportata alle effettive quantità di rifiuto indifferenziato conferito e, pertanto, può subire variazioni tanto in più, quanto in meno, così come può subire variazioni in relazione al sito di conferimento presso cui l'Amministrazione Regionale autorizza il relativo conferimento.

II° - CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

ART. 1

(Oggetto dell'appalto – Importo a base d'asta)

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di igiene ambientale sull'intero territorio comunale nei termini di cui ai successivi articoli e ciò nelle more del concreto avvio della attività dell'ARO di cui fa parte il Comune, per il periodo presunto di mesi sei con riserva di ripetere il servizio sino alla durata massima di anni tre, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n° 50/2016, come modificato con D.Lgs n° 56/2017, ove non avviata l'attività dell'ARO e/o della S.R.R. di cui il Comune fa parte, con decorrenza a far data dal giorno successivo dalla prevista scadenza del contratto in corso (24/04/2019), nonché per la disciplina anche in maniera organica della raccolta bisettimanale delle frazioni differenziate anche nell'abitato sparso. Inoltre fare obbligo alla ditta aggiudicataria del raggiungimento del 65% di RD ai sensi dell'O.P. n° 8/Rif dell'11/12/2018. Infine dovranno essere compresi nei suddetti oneri, anche i servizi di derattizzazione deblattizzazione e disinfestazione sull'intero territorio comunale ed a richiesta nelle strutture comunali (con cadenza trimestrale).

Ove l'attività dell'ARO dovesse avere inizio prima della scadenza contrattuale prevista il contratto cesserà di avere efficacia automaticamente senza alcuna formalità e senza che nulla abbia a pretendere il Gestore a qualsiasi titolo, così come, ove nel corso del procedimento di gara e/o a gara espletata si avvii l'attività dell'ARO non si farà luogo all'espletamento della gara all'aggiudicazione e/o stipula del contratto senza che nulla possano pretendere i partecipanti.

Ove invece prima della scadenza contrattuale prevista non risulti avviata l'attività dell'ARO è riservata al Comune la facoltà di ripetere il servizio sino alla durata massima di anni tre, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n° 50/2016, come modificato con D.Lgs n° 56/2017, il periodo contrattuale previsto agli stessi patti e condizioni del contratto in corso e l'aggiudicatario dovrà aderire senza eccezione alcuna.

L'importo mensile a base d'asta che sarà corrisposto all'aggiudicatario per l'espletamento dei servizi è pari a €. 25.041,00, mensili, oltre IVA, tutto incluso e nulla escluso, da rideterminare in forza del ribasso d'asta che sarà offerto, escluso solo l'onere da corrispondere al gestore della discarica ove sarà conferita la frazione indifferenziata.

L'Amministrazione, conferirà delega al gestore per la stipula delle convenzioni con i consorzi di filiera con oneri che saranno corrisposti a suo totale beneficio, a compensazione dei costi di conferimento delle frazioni differenziate presso i consorzi di filiera e compreso gli oneri per lo stoccaggio in piattaforme autorizzate, ecc., tutto incluso e nulla escluso, compreso l'onere di stoccaggio e relativi oneri di conferimento della frazione organica.

Al Gestore che sarà individuato, ove l'Ente entro la data di avvio del servizio completi l'iter per l'individuazione in forma elettronica degli utenti, è fatto carico di dotare gli automezzi previsti per l'espletamento del servizio di dispositivi per la misurazione puntuale dei rifiuti conferiti dalle utenze al servizio pubblico.

ART. 2

(servizi e migliori richieste – contratto)

- Raccolta, su tutto il territorio comunale, trasporto e conferimento in discarica della frazione indifferenziata;
- Raccolta, su tutto il territorio comunale, stoccaggio in piattaforme di proprietà del Gestore autorizzate, Trasporto e conferimento presso gli appositi centri della frazione umida, compreso oneri di conferimento;

- Raccolta, su tutto il territorio comunale, stoccaggio in piattaforme di proprietà del Gestore autorizzate, Trasporto e conferimento presso i consorzi di filiera delle frazioni riciclabili (carta e cartone – vetro – plastica – legno ingombranti – metalli – RAEE – Toner, ecc.);
- Raccolta, su tutto il territorio comunale, stoccaggio in piattaforme di proprietà del Gestore autorizzate, Trasporto e conferimento presso gli appositi centri di smaltimento di farmaci scaduti e pile esauste;
- Raccolta, stoccaggio in piattaforme di proprietà del Gestore autorizzate, Trasporto e conferimento di rifiuti mercatali;
- Servizi di derattizzazione deblattizzazione e disinfestazione sull'intero territorio comunale ed a richiesta nelle strutture comunali (con cadenza trimestrale).

La cadenza della raccolta delle varie frazioni di rifiuto è articolata nei termini seguenti:

Presso utenze domestiche:

Tipologia Rifiuto	Periodo raccolta
Frazione umida	Lunedì – Giovedì – Sabato
Frazione indifferenziata – Legno	Martedì - Venerdì
Carta e Cartoni	Ogni Martedì
Plastica	Ogni Mercoledì
Vetro e lattine	Ogni Giovedì
Ingombranti	Ogni 15 giorni (Mercoledì)
Materiali ferrosi – RAE – Pile esauste – Farmaci scaduti – Imballaggi in Legno – Toner	Ogni Mese - Ultimo Venerdì e/o in più giornate come da calendario

Presso utenze commerciali:

Tipologia Rifiuto	Periodo raccolta
Frazione umida	Lunedì – Giovedì - Sabato
Frazione indifferenziata	Martedì - Venerdì
Carta e Cartoni	Martedì e Sabato
Plastica - ingombranti	Mercoledì
Imballaggi in Legno	Venerdì
Vetro e lattine	Lunedì e Giovedì
Materiali ferrosi – RAE – Pile esauste – Imballaggi in Legno – Toner	Ogni Mese - Ultimo Venerdì e/o in più giornate come da calendario

***Salva la facoltà per l'Ente appaltante e/o per il gestore di concordare la diminuzione e/o l'incremento dei turni di raccolta senza alcun onere aggiuntivo e/o in diminuzione.**

Il servizio "porta a porta" è riferito al Centro Urbano di Sinagra e alle frazioni Martini, alle c/de Mulinazzo – Limari basso e Limari alto – Pianomonaci basso – Zigale – Forte e Maimone, nonché alle restanti contrade e abitato sparso dell'intero territorio Comunale.

Inoltre ogni ultimo venerdì del mese in dette aree dovrà pure provvedersi alla raccolta di : "materiali ferrosi – RAEE – pile esauste – farmaci scaduti – imballaggi in legno – toner.

Il servizio richiesto dovrà essere espletato con impiego di automezzi aventi caratteristiche conformi alla normativa di settore e idonei per accedere alla viabilità del territorio comunale.

Dovrà, altresì, essere dichiarato e/o documentato il possesso di tutti i requisiti di legge per l'espletamento del servizio di riferimento, nonché il possesso e/o la disponibilità di piattaforma di stoccaggio delle frazioni differenziate da parte del Gestore.

Sono, altresì, a carico dell'affidatario gli oneri per la stipula del contratto, per la costituzione della cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo del servizio, maggiorata secondo le previsioni del vigente Codice dei contratti ove il ribasso sia superiore al 10%, della Polizza CAR e della polizza R.C. – Terzi – nonché le misure di sicurezza per il personale impiegato, compreso la redazione del POS.

Inoltre al fine di migliorare l'efficienza e l'efficacia della Raccolta Differenziata dovranno essere forniti n°1750 mastelli con capacità di almeno 30 Lt. per le utenze domestiche e n°100 con capacità di almeno 150 Lt. per le utenze Commerciali.

L'affidamento sarà fatto alla ditta che presenterà la migliore offerta (minor prezzo) e ciò anche in presenza di un'unica offerta.

All'Amministrazione Comunale è riservata la facoltà di non procedere ad alcuno affidamento senza che la ditta abbia nulla a pretendere al riguardo.

Il servizio dovrà essere attivato, per ragioni di ordine igienico-sanitario nelle ore successive alla consegna, che può farsi anche in via d'urgenza.

Alla ditta affidataria è fatto carico della trasmissione al comune di una copia dei formulari relativi alle frazioni di rifiuto raccolte in conformità alle vigenti disposizioni.

L'articolazione oraria del servizio dovrà essere assicurata tenuto conto del sistema organizzativo già vigente.

La ditta affidataria sarà obbligata a garantire il servizio mantenendo i mezzi e il numero delle unità lavorative, il personale oggi in servizio come da previsione di cui alla legislazione regionale vigente in materia, con il quale lo stesso è stato effettuato fino alla data odierna, ossia:

a) Personale:

n° 4 unità lavorative di cui n° 1 – operaio – profilo professionale “autista”, n° 3 unità – operaio – profilo professionale “operatore Ecologico”, orario n° 36 ore settimanali per ogni unità lavorativa;

b) Mezzi:

- Autocompattatore tipo grande capacità a pieno carico ql. 180,00;
- Autocompattatore tipo piccolo capacità a pieno carico ql. 75,00;
- Autocarro con vasca capacità a pieno carico ql. 35,00;
- Porter 4 ruote capacità a pieno carico ql. 3,00.
- Al Gestore che sarà individuato, ove l'Ente entro la data di avvio del servizio completi l'iter per l'individuazione in forma elettronica degli utenti, è fatto carico di dotare gli automezzi previsti per l'espletamento del servizio di dispositivi per la misurazione puntuale dei rifiuti conferiti dalle utenze al servizio pubblico.

L'aggiudicatario è altresì tenuto a partecipare nella misura del 50,00%, del costo stimato di €2.000,00, per iniziative sperimentali di compostaggio domestico e per progetti di R.D. con gli allievi delle scuole di Sinagra “Progetto Green – City”, inoltre allo stesso è fatto carico di adottare iniziative volte ad incrementare la percentuale media di R.D. degli ultimi sei mesi realizzata nel comune di Sinagra per percentuali in più comprese tra un minimo di tre ed un massimo di sei punti percentuali, progressivamente per ciascun mese, ai fini del raggiungimento della percentuale di R.D. prevista dalla legislazione di settore, pena l'applicazione di una riduzione percentuale media del 4,5% del compenso mensile netto discendente dall'aggiudicazione allo stesso a seguito della procedura ad evidenza pubblica.

Tale obbligo risulta in linea con le disposizioni impartite in ultimo con l'O.P. n° 8/Rif dell'11/12/2018, in relazione al raggiungimento di almeno del 65% di R.D.

Stante che il servizio di spazzamento manuale e scerbatura delle Vie pubbliche nel Centro Urbano, nella Contrada Gorghi, nella Contrada Martini, nella Contrada S. Biagio, vengono effettuati da Operai Comunali, al fine di garantire l'uniformità del vestiario di tali operai, con gli operatori della ditta che svolge il Servizio di Igiene Ambientale, la stessa dovrà fornire ai n° 6 Operai Comunali il vestiario completo (Estivo e Invernale) (Pantaloni, Maglie, giacche, Camicie, maglioni, scarpe il tutto a norma.

La stazione appaltante durante l'espletamento del servizio in argomento potrà optare di cedere le deleghe dei Consorzi di Filiera (Corepla, Conieco, Coreva, ecc.), relative alle singole categorie merceologiche dei rifiuti differenziati (carta, cartone, vetro, plastica, alluminio, legno, ecc.)

all'Operatore Economico affidatario del presente servizio di igiene ambientale, a condizione che lo stesso Operatore Economico riconosca all'Ente specifici servizi aggiuntivi da concordare attraverso l'adozione di appositi provvedimenti (forniture compostiere domestiche, raccolta e smaltimento scarti vegetali urbani e cimiteriali, svuotamento cestini urbani, servizi aggiuntivi in occasione di feste e sagre, ecc.).

ART. 3
(Pagamenti)

Il costo complessivo mensile del servizio che sarà corrisposto in rate mensili posticipate, previa presentazione di fattura IVA corredata di liberatoria di regolare corresponsione degli oneri dovuti al personale impiegato e previa acquisizione della regolarità contributiva, al netto dello sconto offerto, oltre I.V.A., comprende la raccolta su tutto il territorio comunale di ogni frazione di rifiuto, lo stoccaggio in piattaforma autorizzata di proprietà ed il trasporto successivo nei vari siti di conferimento, compreso l'onere per le dette piattaforme di stoccaggio, tutto incluso e nulla escluso, restando conseguentemente a carico dell'Ente il solo onere da corrispondere al gestore della discarica della frazione indifferenziata che sarà pagato direttamente al gestore medesimo.

ART. 4
(Durata del servizio)

Il Servizio avrà la durata presunta di mesi sei, con riserva di ripetere il servizio sino alla durata massima di anni tre, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n° 50/2016, come modificato con D.Lgs n° 56/2017, ove non avviata l'attività dell'ARO e/o della S.R.R. di cui il Comune fa parte, con decorrenza a far data dal giorno successivo dalla prevista scadenza del contratto in corso (24/04/2019)

Lì 31 Gennaio 2019

I REDATTORI

IL COMANDANTE LA P.M.
(F.to C/te Roberto Radici)

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI
(F.to Ing. Renato Cilona)