



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del 09.01.2019

COPIA

OGGETTO:	INSEDIAMENTO PIM FILIPPELLO - LOCALI CENTRO SERVIZI - DETERMINAZIONI -
----------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di gennaio alle ore 10.15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	
1	ANTONINO MUSCA	SINDACO	Presente
2	RIZZO CARMELO	VICE-SINDACO	Presente
3	MANCUSO MARZIA RITA	ASSESSORE	Presente
4	SINAGRA MARIA TINDARA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti: 3

Totale assenti: 1

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 73 O.R.E.L.), i signori: Sinagra Maria T.

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Carmela Stancampiano.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta n. 10 del 09.01.2019

Predisposta dall'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE
UFFICIO PATRIMONIO

PREMESSO:

-Che con delibera consiliare n. 32 del 13/07/2006, esecutiva, ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LOCAZIONE CAPANNONI E GESTIONE AREE ATTREZZATE", si è deciso:

<<1)-di approvare la proposta di deliberazione che precede, che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge del presente dispositivo, con l'emendamento come sopra proposto in aula dal consigliere Pullella ed approvato;

2)-Il testo definitivo del Regolamento de quo è quello di seguito allegato.>>

- Che con Determina Sindacale n. 20 del 15/06/2006 si è deciso di avvalersi, per i motivi di cui in premessa, della consulenza tecnico - giuridica dell'Avvocato Giuseppe Currao di Adrano professionista esperto nella materia di riferimento;

- Che con atto n° 146 del 16/11/2006, la G.M. deliberò:

<<1)-Di approvare per quanto in premessa esposto, gli uniti schemi del "bando di concorso", "contratto di locazione per uso diverso previa concessione del Comune di Sinagra" e "istanza per l'assegnazione in locazione di capannoni in località Filippello", predisposti dal consulente avvocato Currao Giuseppe;

2)-Di dare atto che alla pubblicazione del Bando di Concorso e di quanto consequenzialmente connesso in uniformità alle previsioni regolamentari, si provvederà successivamente alla determinazione Sindacale di nomina della Commissione e di individuazione del RUP, nella quale sarà indicata la data di pubblicazione del Bando;

3)-Di individuare il Responsabile, con Attribuzioni di Funzioni Dirigenziali dipendente P.E. SIRNA CALOGERO, a sottoscrivere i contratti di locazione per uso diverso previa concessione del Comune di Sinagra con le ditte che risulteranno utilmente collocate in graduatoria, secondo lo schema di contratto con la presente approvato, con assegnazione allo stesso delle risorse necessarie per la registrazione degli stipulandi contratti per la quota a carico del Comune, da impegnarsi con successivo atto Dirigenziale dopo la formulazione delle graduatorie di assegnazione dei capannoni;

4)-Di approvare la relazione di stima per la determinazione del canone per la locazione dei capannoni di riferimento, prot. 11444 del 16/11/2006, redatta dall'ufficio Tecnico Comunale in esecuzione di conforme incarico verbale del Sig. Sindaco, e fissare conseguentemente il canone di locazione per metro quadrato lordo di superficie dei capannoni da locare così come determinato nella relazione di stima di che trattasi, e ciò in base all'espressa previsione dell'art. 9 del Regolamento approvato con l'atto Consiliare n. 32/2006, in premessa citato.

5)-Di dare atto che con successiva determina Sindacale si provvederà alla nomina del Responsabile del Procedimento e dei componenti la commissione esaminatrice.>>

Che con atto n. 149 del 23/11/2006 della Giunta comunale, esecutiva, si sono apportate correzioni di errori materiali nel bando e nel Contratto di locazione, dovuti a refusi di stampa;

Che con atto n.119 dell'11/07/2008 la Giunta Municipale deliberò:

<<1)-Di approvare per quanto in premessa esposto, gli uniti schemi di "bando di concorso", "contratto di locazione per uso diverso previa concessione del Comune di Sinagra" e "Istanza per l'assegnazione in locazione di capannoni in località Filippello" modellati sulla base degli schemi a far tempo predisposti dal consulente avvocato Currao Giuseppe";

2)-di dare atto che alla pubblicazione del bando di concorso e di quanto consequenzialmente connesso in uniformità alle previsioni, si provvederà dopo l'esecutività della presente;

3)-Di individuare il responsabile, con attribuzioni di Funzioni dirigenziali dipendente _____, a sottoscrivere i contratti di locazione per uso diverso previa concessione del Comune di Sinagra con le ditte che risulteranno utilmente collocate in graduatoria, secondo lo schema di contratto con la presente approvato, con assegnazione, allo stesso, delle risorse necessarie per la registrazione degli stipulandi contratti per la quota a carico del Comune, da impegnarsi con successivo atto dirigenziale dopo la formulazione delle graduatorie di assegnazione dei capannoni;

4)-di dare atto che il canone di locazione è stato determinato con relazione di stima prot. 11444 del 06/11/2006, redatta dell'UTC ed approvata con le deliberazioni giuntali in premessa citate;

5)-Di dare atto che rimane invariata la commissione ed il RUP nominati con la determinazione sindacale n. 33 del 27/11/2006 e successive di modifica ed integrazioni.>>

- **Che** nell'ambito di detto insediamento risulta pure realizzato un edificio in catasto rappresentato al foglio 15 particella 688, distribuitivamente distinto a seguito di catastazione nei sub 2-3-4-5,

destinato a "Centro servizi", che per la sua mancata utilizzazione per l'originaria destinazione, con atto della G.M. numero 48 del 16-04-2014, si è deciso:

<<1)-Per quanto in premessa esposto, dare atto che per le unità fg 15 part 688 sub 2-3-4 ubicate al piano terra e 1° piano dell'edificio ricadente nell'Area Pim Filippello, si procederà alla locazione e/o alienazione in uniformità alle determinazioni assunte con gli atti consiliari e giuntali in premessa citati;

2)-Dare atto che rimane all'originaria destinazione l'unità foglio 15 part.lla 688 sub 4 piano secondo;

3)- Dare atto che con successivi atti saranno di volta in volta assunte le determinazioni necessarie;

4)-Di trasmettere copia della presente all'Ufficio patrimonio sede, all'Ufficio economico finanziario sede e all'Ufficio del responsabile dei procedimenti- sede.>>

-**Che** perdurando il mancato utilizzo di detti locali destinati a centro servizi (Fg 15 particella 688 sub 5 e non sub 4 come erroneamente indicato al punto 2) della parte dispositiva dell'atto G.M. 48/2014, succitato) comporta il progressivo deterioramento degli stessi e l'impossibilità di fare luogo, per carenza di mezzi finanziari alla necessaria manutenzione straordinaria;

-**Che**, pertanto, per l'inserimento di detti locali nel Piano delle alienazioni, necessita preliminarmente deliberare in merito, ai fini dell'inserimento nel patrimonio disponibile;

-**Che**, per evitare il deterioramento dei locali di riferimento, necessita assumere, nell'interesse pubblico, immediate determinazioni al riguardo;

-**Che** una soluzione praticabile per evitare il progressivo deterioramento dei locali, nonché a privilegio anche del rapporto costi benefici per l'Ente, atteso che con gli introiti degli eventuali canoni di locazione e/o della loro alienazione, possono essere coperti i costi di manutenzione, è quella di fare luogo alla locazione e/o locazione nel rispetto dell'atto consiliare succitato anche di detti locali a piano secondo dell'edificio interessato e con contestuale localizzazione del centro Servizi nell'unità a piano primo dell'edificio fg 15 part. 686 ,unità sub 7 per la quale ad oggi tutti i tentativi esperiti per la sua alienazione e/o locazione non hanno avuto alcun esito ;

Ritenuto provvedere in merito nell'interesse pubblico;

Visto il testo definitivo del regolamento per locazione capannoni e gestione aree attrezzate (P.I.M.), come sopra approvato con l'atto consiliare n. 32 del 13/07/2006 e del successivo regolamento per la disciplina dell'Alienazione e Gestione degli immobili comunali approvato con atto consiliare numero 10/2017;

Visto il regolamento comunitario 2088/1985;

Vista la legge 127/97 e la L.r. 23/1998;

Vista la L.r. 10/91 e successive modifiche;

Visti gli articoli, 27 eseguenti della legge 392/78 e gli articoli 1571 e ss. Cod. civile, in quanto applicabili;

Visto l'ordinamento amministrativo degli EE.LL., approvato con la L.r. n. 16/63 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Vista la legge regionale n. 48/1991;

Vista la legge regionale n. 23/1998;

Vista la legge regionale n. 30/2000;

Visto lo Statuto comunale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI:

- 1) Per quanto in premessa esposto, dare atto che per l'unità fg 15 part 688 sub 5 ubicata al piano secondo dell'edificio ricadente nell'Area Pim Filippello, si procederà alla locazione e/o alienazione in uniformità alle determinazioni assunte con gli atti consiliari e giuntali in premessa citati, previo inserimento nel piano delle alienazione da approvarsi per l'anno 2019;

- 2) Dare atto dell'individuazione del Centro Servizi nell'unità foglio 15 part.IIa 686 sub 7 piano primo, per la quale i tentativi ad oggi esperiti per la sua alienazione e/o locazione non hanno avuto alcun esito;
- 3) Dare atto che con successivi atti saranno di volta in volta assunte le determinazioni necessarie;
- 4) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio patrimonio sede, all'Ufficio economico finanziario sede e all'Ufficio del responsabile dei procedimenti - sede.

Il Vice Sindaco Proponente
F.to Geom Rizzo Carmelo

P A R E R I

(Art. 12 Legge Regionale 23.12.2000, n. 30)

Ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li, **09.01.2019**

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE
-F.to **CALOGERO SIRNA** -

Ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li, **09.01.2019**

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
DELL'AREA CONTABILE
-F.to **GIUSEPPE FAZIO**-

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **VISTA** la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità **TECNICA** e **CONTABILE**, resi a norma dell'art.12 della Legge Regionale 23/12/2000, n.30;

- **RITENUTA** tale proposta di deliberazione, così come redatta, meritevole di approvazione;

- **VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTA** la legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;

- **VISTE** le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

- **VISTO** lo Statuto Comunale;

- **CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI RESI COME PER LEGGE**

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.
- La presente, con voti unanimi favorevoli resi come per legge, è dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n.44/91.

Delibera di G.C. n. 7 del 09.01.2019

Si dà atto che il responsabile del Servizio Finanziario ha reso sulla presente deliberazione attestazione della relativa copertura finanziaria così come prescritto dall'art.13 della Legge Regionale 3/12/1991, n.44

IL SINDACO
F.to Antonino Musca

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Carmela Stancampiano

L'Assessore
F.to Marzia Rita Mancuso

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3/12/1991, n.44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line istituito sul sito istituzionale dell' Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) il giorno 09.01.2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

L'addetto alle pubblicazioni
F.to Bonfiglio Maria

Dalla Residenza Municipale, li 09.01.2019

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Carmela Stancampiano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 09.01.2019 al 24.01.2019 come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09.01.2019

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, L.R. n.44/1991);
 dichiara immediatamente esecutiva ai sensi:

art.12, comma 2, L.R.n.44/1991:
 art.16 L.R. n.44/1991

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
