



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 del 28.01.2019

COPIA

OGGETTO:	PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI COMUNQUE DENOMINATI, PREDISPOSTO DALL'ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ CON CIRCOLARE DEL 20 DICEMBRE 2018, PROT. N. 63880 - APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO 'RECUPERO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO DEI 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN CONTRADA GORGHİ DI PROPRIETÀ COMUNALE' CODICE CUP: C67C1900000002 - AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PER LA PARTECIPAZIONE.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 13.20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	
1	ANTONINO MUSCA	SINDACO	Presente
2	RIZZO CARMELO	VICE-SINDACO	Presente
3	MANCUSO MARZIA RITA	ASSESSORE	Presente
4	SINAGRA MARIA TINDARA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 4

Totale assenti: 0

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 73 O.R.E.L.), i signori:

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Carmela Stancampiano.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta n. 37 del 28.01.2019

Predisposta dall'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E
LLPP
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PREMESSO:

CHE il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ha emanato la Circolare Prot. n°63880 del 20 Dicembre 2018, (pubblicata nella G.U.R.S. n. 1 del 04/01/2019), avente per oggetto: *“Formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti Autonomi per le Case Popolari comunque denominati (Legge 23 Maggio 2014, n°80/14 – Art. 2 comma 1 Lett. B – del D.M. 16/03/2015) – D.M. 03/10/2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”*;

CHE questo Ente, intende partecipare all'importante Programma formulato con la Circolare di cui sopra (in scadenza il **01/02/2019**) mediante la predisposizione di un Progetto Esecutivo (indispensabile per la partecipazione alla suddetta Programmazione in quanto il Livello di Progettazione Esecutiva avrà priorità rispetto a quello del Progetto Definitivo ed al Progetto di Fattibilità) prevedendo un intervento di *“Recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento dei 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica in c/da Gorghì di proprietà Comunale*;

CHE con Determinazione n°6 del 23/01/2019, adottata dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, al sottoscritto, dipendente in servizio presso questo Ente, sono state affidate le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'attuazione dell'intervento denominato **“Recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento dei 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Contrada Gorghì di proprietà Comunale”**;

CHE con la suddetta Determina n°6 del 23/01/2019, è stato individuato il Progettista nella persona dell'Ing. Renato CILONA, Istruttore Direttivo D1 di questo Ente, nominato Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici con Determina Sindacale n°16 del 08/08/2018;

VISTO il Progetto Esecutivo denominato *“Recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento dei 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Contrada Gorghì di proprietà Comunale” - Codice CUP: C67C19000000002* - elaborato dall'Ing. Renato CILONA e costituito dai seguenti elaborati tecnici ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:

A Relazione Tecnica

TAV. 1 RELAZIONE TECNICA

B Progetto architettonico

TAV. 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV. 3 RILIEVO FOTOGRAFICO

TAV. 4 PLANIMETRIA GENERALE

TAV. 5 PIANTE

TAV. 6 PROSPETTI E SEZIONE

C Particolari costruttivi

TAV. 7 SERVOSCALE E PAVIMENTAZIONE ESTERNA

D Elaborati amministrativi e contabili

TAV. 8 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV. 9 ELENCO PREZZI UNITARI

TAV. 10 ANALISI PREZZI UNITARI

TAV. 11 CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

TAV. 12 QUADRO TECNICO ECONOMICO

TAV. 13 SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TAV. 14 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (P.S.C.), LAYOUT DI CANTIERE, CARTELLONISTICA DI CANTIERE

TAV. 15 ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA

TAV. 16 CRONO-PROGRAMMA DEI LAVORI

TAV. 17 SCHEMA COMPETENZE TECNICHE

TAV. 18 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

VISTO il quadro economico del suddetto Progetto Esecutivo ammontante complessivamente ad € 600.000,00 (di cui € 468.270,00 per lavori ed € 131.730,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante), ripartito come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso di cui € 95.580,16 per Costo della manodopera	€ 409.455,00
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 58.815,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 468.270,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A - IVA sui lavori 10%	€ 46.827,00
B- Oneri per la Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 32.461,61
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 8.725,68
D - Oneri per collaudo statico ed amministrativo	€ 3.709,90
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 997,22
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 2% sui lavori	€ 9.365,40
G - Oneri per spese gare e commissari	€ 10.000,00
H - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 5.000,00
I - Imprevisti	€ 14.643,19
SOMMANO	€ 600.000,00
<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>	<u>€ 600.000,00</u>

DATO ATTO che il suddetto Progetto Esecutivo sarà inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche Triennio 2019/2021, in corso di predisposizione ed approvazione, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 Gennaio 2018, n°14;

PRESO ATTO che per l'intervento in argomento non risulta necessario acquisire pareri, nulla osta e/o autorizzazioni, stante che trattasi solo ed esclusivamente di interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e messa in sicurezza, al fine di eliminare anche potenziali pericoli per la pubblica e privata incolumità in aree e strutture di proprietà interamente comunale (manutenzione muri di contenimenti delle aree esterne, dell'area destinata a parcheggio, canalette, pozzetti, caditoie, strade, marciapiedi, revisione della copertura, realizzazione di cappotto esterno, sostituzione di serramenti esterni, sostituzione corpi illuminanti esterni, abbattimento delle barriere architettoniche, ecc.), nello scrupoloso rispetto dei materiali esistenti e senza alcuna modificazione dell'attuale stato dei luoghi.

VISTO il Verbale Prot. n°1068 del 28/01/2019, con la quale il progettista ed il RUP hanno provveduto a validare ed a verificare il Progetto Esecutivo di cui sopra, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;

VISTO il Parere Tecnico Prot. n°1069 del 28/01/2019, reso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i., sul Progetto Esecutivo di cui sopra;

ATTESO che occorre procedere:

- all'approvazione amministrativa del suddetto Progetto Esecutivo;
- ad autorizzare il sindaco alla partecipazione al Bando Pubblico in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, recante: «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», come applicato in Sicilia dalla L.R. 17 maggio 2016 n. 8 art. 24 (pubblicata sulla GURS n. 22 del 24/05/2016);

VISTO il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, come applicato in Sicilia giusta Circolare prot. n. 113312 del 26/05/2017, emanata dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTA la l.r. del 17 maggio 2016, n. 8, pubblicata sulla GURS n. 22 del 24 maggio 2016.

VISTA la l.r. n. 142/90 come recepita con l.r. n. 48/91 e modificata con l.r. n. 30/2000.

VISTO l'O.R.EE. LL. vigente in Sicilia.

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberi:

1. DI APPROVARE dal punto di vista amministrativo il progetto esecutivo denominato: *“Recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento dei 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Contrada Gorgghi di proprietà Comunale”*, elaborato dall'Ing. Renato CILONA e costituito dai seguenti elaborati tecnici ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:

A Relazione Tecnica

TAV. 1 RELAZIONE TECNICA

B Progetto architettonico

TAV. 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV. 3 RILIEVO FOTOGRAFICO

TAV. 4 PLANIMETRIA GENERALE

TAV. 5 PIANTE

TAV. 6 PROSPETTI E SEZIONE

C Particolari costruttivi

TAV. 7 SERVOSCALE E PAVIMENTAZIONE ESTERNA

D Elaborati amministrativi e contabili

TAV. 8 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV. 9 ELENCO PREZZI UNITARI

TAV. 10 ANALISI PREZZI UNITARI

TAV. 11 CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

TAV. 12 QUADRO TECNICO ECONOMICO

TAV. 13 SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TAV. 14 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (P.S.C.), LAYOUT DI CANTIERE, CARTELLONISTICA DI CANTIERE

TAV. 15 ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA

TAV. 16 CRONO-PROGRAMMA DEI LAVORI

TAV. 17 SCHEMA COMPETENZE TECNICHE

TAV. 18 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

2. DI APPROVARE, in particolare, il Quadro Tecnico Economico e il Cronoprogramma del Progetto Esecutivo in parola, così come richiesto al punto 4.3. della Circolare Prot. n°63880 del 20 Dicembre 2018, sopra richiamata;

Delibera di G.C. n. 9 del 28.01.2019

3. DI DARE ATTO che il Quadro Economico del suddetto Progetto Esecutivo ammonta complessivamente €.600.000,00 (di cui €468.270,00 per lavori ed € 131.730,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante), ripartito come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso di cui € 95.580,16 per Costo della manodopera	€ 409.455,00
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 58.815,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 468.270,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A - IVA sui lavori 10%	€ 46.827,00
B- Oneri per la Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 32.461,61
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 8.725,68
D - Oneri per collaudo statico ed amministrativo	€ 3.709,90
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 997,22
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 2% sui lavori	€ 9.365,40
G - Oneri per spese gare e commissari	€ 10.000,00
H - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 5.000,00
I - Imprevisti	€ 14.643,19
SOMMANO	€ 600.000,00
<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>	<u>€ 600.000,00</u>

4. DI DARE ATTO che per l'intervento in argomento non risulta necessario acquisire pareri, nulla osta e/o autorizzazioni, stante che trattasi solo ed esclusivamente di interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e messa in sicurezza, al fine di eliminare anche potenziali pericoli per la pubblica e privata incolumità in aree e strutture di proprietà interamente comunale (manutenzione muri di contenimenti delle aree esterne, dell'area destinata a parcheggio, canalette, pozzetti, caditoie, strade, marciapiedi, revisione della copertura, realizzazione di cappotto esterno, sostituzione di serramenti esterni, sostituzione corpi illuminanti esterni, abbattimento delle barriere architettoniche, ecc.), nello scrupoloso rispetto dei materiali esistenti, senza alcuna modificazione dell'attuale stato dei luoghi e senza alcuna interferenza con gli aspetti strutturali e/o igienico/sanitari degli immobili.
5. DI DARE ATTO pertanto che il Progetto esecutivo in argomento risulta immediatamente cantierabile;
6. DI DARE ATTO che il suddetto Progetto Esecutivo con Verbale Prot. n°1068 del 28/01/2019 è stato validato e verificato dal progettista e dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;
7. DI DARE ATTO che sul suddetto Progetto Esecutivo è stato reso il Parere tecnico del RUP con Provvedimento Prot. n°1068 del 28/01/2019 ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i.;
8. DI AUTORIZZARE il Sindaco a partecipare alla Programmazione di cui alla Circolare Prot. n. 63880 del 20 Dicembre 2018 (pubblicata nella G.U.R.S. n. 1 del 04/01/2019) di cui sopra;
9. DI DARE ATTO che nessuna quota di cofinanziamento dell'operazione in argomento graverà sul bilancio comunale;

Delibera di G.C. n. 9 del 28.01.2019

10. DI DARE ATTO che con Determinazione n°06 del 23/01/2019, adottata dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, al Geom. Giuseppe FRANCHINA sono state affidate le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in relazione all'attuazione dell'intervento in oggetto;
11. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, l'espletamento di tutti i provvedimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento, al fine di trasmettere tutta la necessaria documentazione tecnica ed amministrativa presso il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti entro la data del 01/02/2019 (nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 6 della Circolare Prot. n. 63880 del 20 Dicembre 2018).
12. DI PUBBLICIZZARE come per legge il presente provvedimento;
13. DI DICHIARARE immediatamente esecutiva la deliberazione scaturente dall'adozione dalla presente proposta, stante l'urgenza di partecipare alla Programmazione di cui sopra (**scadenza 01/02/2019**).

L'istruttore
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Sindaco Proponente
F.to Ing. Antonino MUSCA

P A R E R I

(Art. 12 Legge Regionale 23.12.2000, n. 30)

Ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li, **28.01.2019**

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA
PRIVATA E LLPP
-F.to **RENATO CILONA-**

Ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li, **28.01.2019**

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
DELL'AREA CONTABILE
-F.to **GIUSEPPE FAZIO –**

LA GIUNTA MUNICIPALE

-**VISTA** la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità TECNICA e CONTABILE, resi a norma dell'art.12 della Legge Regionale 23/12/2000, n.30;

-**RITENUTA** tale proposta di deliberazione, così come redatta, meritevole di approvazione;

-**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTA** la legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;

- **VISTE** le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

- **VISTO** lo Statuto Comunale;

- **CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI RESI COME PER LEGGE**

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.
- La presente, con voti unanimi favorevoli resi come per legge, è dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n.44/91.

Delibera di G.C. n. 9 del 28.01.2019

Si dà atto che il responsabile del Servizio Finanziario ha reso sulla presente deliberazione attestazione della relativa copertura finanziaria così come prescritto dall'art.13 della Legge Regionale 3/12/1991, n.44

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Carmela Stancampiano

Il SINDACO
F.to Antonino Musca

L'Assessore
F.to Marzia Rita Mancuso

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3/12/1991, n.44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line istituito sul sito istituzionale dell' Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) il giorno 28.01.2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

L'addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Dalla Residenza Municipale, li 28.01.2019

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Carmela Stancampiano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 28.01.2019 al 12.02.2019 come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28.01.2019

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, L.R. n.44/1991);
 dichiara immediatamente esecutiva ai sensi:

art.12, comma 2, L.R.n.44/1991;
 art.16 L.R. n.44/1991

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Carmela Stancampiano

—
Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
