

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 6 del Reg.

Del 11.01.2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	VENDITA STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALI RICADENTI NELL'AREA PIM FILIPPELLO FOGLIO DI MAPPA 15 PARTICELLA 688 SUB 7/8 - PARTICELLA 686 SUB 7 - PARTICELLA 686 - SUB 6 - GARE DESERTE - DETERMINAZIONI -
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 6 del 11.01.2019

N. 8 Del 11.01.2019 Registro Generale

**OGGETTO: VENDITA STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALI
RICADENTI NELL'AREA PIM FILIPPELLO FOGLIO DI MAPPA 15
PARTICELLA 688 SUB 7/8 - PARTICELLA 686 SUB 7 - PARTICELLA
686 - SUB 6 - GARE DESERTE - DETERMINAZIONI -**

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di gennaio nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE

-Con deliberazione di G.M. n. 56 del 19-04-2017, esecutiva, si è deciso:

- <<1)-Di riapprovare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, anno 2017 redatto in data 27/01/2017 dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio 2017, che conferma quello dell'anno 2016, depennati i beni per i quali è intervenuta l'alienazione, modificato ed integrato nei termini di cui all'atto di indirizzo, protocollo n.4075 del 18/04/2017.
- 2)-Di riapprovare, inoltre, le schede riassuntive dello schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali, come sopra redatte, per l'anno 2017, modificate ed integrate nei termini di cui in premessa in data 18/04/2017.
- 3)-Di dare atto che:
 - l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - il piano come sopra modificato ed integrato sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Redigendo Bilancio di Previsione 2017.
- 4)-Di trasmettere, per quanto di propria competenza, copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Patrimonio e Edilizia Privata.>>

-Con deliberazione di C.C. n. 11 dell'21-04-2017, esecutiva, si è deciso:

- <<1)-Di approvare, per quanto in premessa esposto, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, redatto in data 27/01/2017, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che sostanzialmente conferma quello dell'anno 2016, nel testo modificato ed integrato in data 18/04/2017.
- 2)-Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2017, allegate al detto piano, come modificate ed integrate in data 18/04/2017.

3)-Di dare atto che:

- l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
- il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di previsione 2017.

4)-Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio Finanziario; dell'Area Patrimonio e dell' Area Edilizia Privata, Pianificazione Urbanistica – LL.PP.>>

-Con deliberazione di C.C. n. 13 del 7-8-2018, esecutiva, si è deciso:

<<1) Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, redatto in data 29/03/2018, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2018, allegate al detto piano;

3) Di dare atto che:

- ✓ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
- ✓ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2018;

4) Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Patrimonio e LL.PP Edilizia Privata e pianificazione Urbanistica.>>

-Con deliberazione di G.M. n. 134 del 10/09/2018, esecutiva, si è deciso:

<<deliberi:

1)-Di approvare le perizie di stima registrate al protocollo n.9224 del 27/7/2018 e n. 10152 del 23/08/2018, redatte dall'Ufficio Patrimonio, in esecuzione di specifici atti d'indirizzo, ed in premessa indicate.

2)-Di dare atto di indirizzo all'ufficio Patrimonio per l'avvio delle procedure di alienazione per le unità di seguito indicate:

- foglio 15 particella 688 sub 7 – 8 in unico lotto;
- foglio 15 particella 686 sub 6;
- foglio 15 particella 686 sub 7;
- foglio 5 part.667.

3)-Di dare atto che:

- ✓ in ragione della loro appetibilità, i beni in parola sono riconducibili ad un mercato ristretto di ambito locale, provinciale e regionale;
- ✓ ad eventuali spese discendenti dal presente atto si farà fronte mediante anticipo con fondi comunali e, successivamente reintroitate, essendo le stesse a carico degli aggiudicatari;
- ✓ con successivo atto del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio si provvederà alla predisposizione degli atti necessari all'Alienazione dei Beni, nel rispetto del regolamento comunale, approvato con atto consiliare n° 10 del 21/04/2017;
- ✓ per le unità di che trattasi non opera alcun diritto di prelazione.

4)-Di trasmettere la presente per quanto di competenza ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria.>>

-Con provvedimento dirigenziale n. 92 del 20/09/2018, si è deciso:

<<1) Di dare atto che, in relazione alle previsioni del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali per i beni oggetto dell'atto di indirizzo di cui alla delibera consiliare n° 134/2018 è possibile farsi ricorso al sistema di gara:

a) Mediante espletamento di asta pubblica per quanto ai beni ricadenti nel foglio 15 dell'Area PIM Filippello particella 688 sub 7 e 8; particella 686 sub 6 e 7;

b) Mediante espletamento di trattativa privata diretta per quanto all'area urbana ubicata nella contrada Pianomonaci e catastalmente identificata nel foglio di mappa di Sinagra n° 5 particella 667;

con il criterio di cui all'art. 73 lettera g) del R.D. 23/05/1924, n° 827;

2) Di approvare, per lo scopo gli schemi di bando di gara senza riserva del diritto di prelazione, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione on-line all'Albo pretorio del comune e sul sito Web dell'Ente;

3) Di approvare per lo scopo gli schemi di avviso allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione nei soliti

luoghi pubblici del territorio e da inviare altresì ai comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.;

4) Di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà alla predisposizione degli atti necessari per l'Alienazione dei beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 10 del 21/04/2017;

5) Trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed al sig. Sindaco – Sede.

- In data 19/11/2018 e 23/11/2018, si è fatto luogo all'espletamento delle gare informali ai sensi dell'art. 73 – lett. C) del R.D. 23/05/1924, n° 827, mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, per l'alienazione delle unità suddette foglio 15 particella 688 sub 7/8, particella 686 sub 7 e particella 686 sub 6, andate deserte per mancanza di offerenti giusti verbali, pubblicati all'A.P. senza seguito di ricorsi e/o reclami;

-RITENUTO di provvedere in merito;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.Lgvo 267/2000;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Determinazione del Sindaco n.1 del 02/01/2019;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di dare atto degli uniti verbali di gara informale in data 19/11/2018 e 23/11/2018, relativi alle alienazioni delle unità foglio 15 particella 688 sub 7/8, particella 686 sub 7 e particella 686 sub 6, dai quali si evince che gli stessi sono stati dichiarati deserti per mancanza di offerenti, pubblicati all'A.P., senza seguito di ricorsi e/o reclami;
- 2) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed al sig. Sindaco – Sede.

Il Funzionario Responsabile dell' Area
Patrimonio e Manutenzione
Attributario di Funzioni Dirigenziali
F.to P.E. Sirna Calogero

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 11.01.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 11.01.2019 al 26.01.2019

Dalla Residenza Comunale, lì , 11.01.2019

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE