



# COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 10902 del 06.10.2020

## **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'** **per gli immobili e le opere realizzate precedentemente** **all'entrata in vigore della Legge 25/11/1962 n. 1684**

VISTA la Legge 25/11/1962 n. 1684 e s.m.i., recante: "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche", pubblicata sulla GURI n. 326 del 22/12/1962 - Suppl. Ordinario n. 1);

VISTA la Legge Regionale 31/05/1994 n. 17 e s.m.i., recante: "Provvedimenti per la prevenzione dell'abusivismo edilizio e per la destinazione delle costruzioni edilizie abusive esistenti", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 28 del 08/06/1994;

PRESO ATTO che per tutte le opere e per tutti gli immobili realizzati precedentemente all'entrata in vigore della suddetta Legge n. 1684/1962 e s.m.i., il rilascio dei certificati di abitabilità, agibilità e conformità, resta subordinato unicamente al rispetto degli adempimenti della L.R. 31/05/1994 n. 17, stante che le norme dell'epoca non prevedevano il rilascio del certificato di conformità alle norme sismiche che è stato introdotto con l'art. 37 della L. n. 1684/1962 e s.m.i.;

ATTESO che una delle condizioni per accedere ai benefici ed alle agevolazioni del **Superbonus 110%** introdotto dal Decreto Rilancio (che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici), risulta essere l'agibilità dell'immobile su cui si interviene;

### SI AVVISA

CHE al fine dell'ottenimento dell'agibilità degli immobili e delle opere realizzate precedentemente all'entrata in vigore della Legge 25/11/1962 n. 1684, risulta necessario acquisire la relazione tecnica sul comportamento strutturale degli edifici in assenza di collaudo statico (sullo schema del modello allegato), redatta da un professionista abilitato (ingegnere o architetto iscritto al relativo albo professionale di appartenenza da almeno 10 anni).

Tale relazione dovrà essere allegata alla Segnalazione Certificata di Agibilità.

Sinagra, 05/10/2020



Il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica,  
Edilizia Privata e Lavori Pubblici

(ing. Renato Cilona)

Responsabile: ing. Renato CILONA

	<b>Relazione Tecnica sul comportamento strutturale dell'edificio in assenza di collaudo statico</b>	Rif. Fasc. Cartaceo N° Rif. Fasc. Digitale ID
	<b>COMUNE DI SINAGRA</b> <b>(Città Metropolitana di Messina)</b> Area Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici	
<b>Relazione Tecnica sul comportamento strutturale dell'edificio in assenza di collaudo statico, per i fabbricati:</b>  - in c.a. già esistenti al 17/06/1940; - realizzati in data antecedente all'entrata in vigore della L. 25.11.1962 n. 1684 - in acciaio già esistenti al 05/01/1972; - in muratura già esistenti al 19/12/1987; - in legno, misti, ecc. già esistenti al 01/07/2009;  <b>ai fini dell'attestazione di sussistenza delle condizioni di sicurezza-art. 24L DPR 380/2001.</b>  OGGETTO:    LOCALITA':    DITTA:		ID  (Inserire dopo la presentazione al Comune)

<b>DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE</b>	Il/ La sottoscritto/a		
	codice fiscale		
	nato/a	Prov.	il
	residente in:	Prov.	C.A.P.
	indirizzo	n.	tel.
	Mail   @		
	Pec   @		

### DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

<b>QUALIFICAZ. DEL SOGGETTO INTESTATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>In proprio</b>		
	<input type="checkbox"/> <b>In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:</b>		
	<input type="checkbox"/> <b>In qualità di amministratore di:</b> Cognome/nome o Ragione sociale   codice fiscale / p. iva   nato/a   Prov.   il   residente/sede in   via   n.		
<b>TITOLO DI LEGITIMAZ.</b>	<input type="checkbox"/> di essere legittimato in quanto:		
	<input type="checkbox"/> che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto:		
<b>TITOLO DI PROPRIETÀ</b>	Atto di   Data   Notaio   Rep/racc.		
	Conferisce incarico al dott. Ing. .... di redigere la presente relazione strutturale quale allegato obbligatorio ai fini del procedimento di agibilità, che controfirma ai fini della successiva trasmissione digitale.		

PROGETTISTI E D.L.	I soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono:			
	<input type="checkbox"/> Progettista	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori	<input type="checkbox"/> Altro:	professionista abilitato
	Cognome e nome /Rag. sociale			
	codice fiscale	Pec	@	
	Studio/Sede: Comune		Prov.	CAP
	Indirizzo		n.	tel.
	N° iscrizione albo	Prov.	Qualifica	
	<input type="checkbox"/> Progettista	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori	<input type="checkbox"/> Altro:	professionista abilitato
	Cognome e nome /Rag. sociale			
	codice fiscale	Pec	@	
	Studio/Sede: Comune		Prov.	CAP
	Indirizzo		n.	tel.
N° iscrizione albo	Prov.	Qualifica		

Messina, .....|

- Firma del titolare
- Firma del tecnico asseverante

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- titolare della banca dati è il Comune di Messina; responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Dipartimento.

sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale:

**DICHIARA**

Anno di costruzione dell'immobile o del complesso strutturale ad esso afferente (1):

.....

Tipologia della costruzione:

- Opere in cemento armato irrigidita da muri in mattoni
- Costruzioni in muratura
- Edifici a struttura mista
- Edifici in legno
- altro: .....

Descrizione degli elementi strutturali (2):

.....

Indagini e Rilievi eseguiti. Risultanze (3):

.....

Che in relazione alla verifica dell'eventuale stato fessurativo (4):

- non sono presenti fessurazioni, lesioni, assestamenti strutturali
- sono presenti i seguenti elementi (descrivere entità e significatività):

.....

Che l'immobile in oggetto, come da ricerche documentali eseguite (5):

- non ha subito modifiche rispetto alla sua conformazione originale
- ha subito degli interventi locali tali da non modificare il suo comportamento strutturale originario

.....

**Valutato**

- che è stata eseguita una ricognizione generale dell'immobile in oggetto e del complesso strutturale ad esso afferente con gli accertamenti ritenuti validi ai fini della sicurezza
- che alla data odierna tutte le strutture dell'immobile in oggetto si possono ritenere idonee da un punto di vista statico

### CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, che l'immobile è staticamente idoneo per l'uso al quale è destinato

n.b.: Il presente modello riporta i contenuti minimi da dichiarare ai fini dell'accertamento dell'idoneità statica dell'edificio (corpo strutturale). Resta comunque onere del professionista incaricato, sotto la propria responsabilità, apportare eventuali integrazioni al presente modello, in funzione della tipologia delle opere da certificare.

Messina, {.....}

IL RICHIEDENTE ↓

IL TECNICO, ↓

Firma del Richiedente .....

Delega il progettista (ing/arch./geom./P.E. Nome Cognome);

#### NOTE

1. La dichiarazione è valida per gli immobili costruiti ante 1962 e che non hanno subito (dopo tale data) modifiche tali da cambiarne il comportamento strutturale originario
2. La descrizione è riferita all'intero corpo strutturale, facendo particolare riferimento alla singola unità immobile oggetto di richiesta.
3. Si dovrà specificare il tipo di indagine eseguita (geometrica, visiva, strumentale, con prove ecc...) e necessaria ad attestare l'idoneità della struttura.
4. Qualora fossero presenti: lesioni, cedimenti, assestamenti o altro, ma comunque ritenuti tali da poter eseguire e attestare l'idoneità statica della struttura, occorre motivare tali risultanze.
5. E' riferito alla singola unità immobiliare oggetto di richiesta. Se avesse subito modifiche, occorre allegare attestazioni, autorizzazioni (Genio Civile) e quant'altro occorrente in relazione al periodo di esecuzione delle opere.