



ALLEGATO A

COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Responsabile Geom. Giuseppe FRANCHINA

Ufficio Patrimonio e Manutenzione

VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

AVVISO PUBBLICO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 49 del 05/12/2022, con la quale si è deciso:

- <<1) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – Anno 2022, redatto dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2022, allegate al detto piano;
- 3) Di dare atto che il suddetto Piano di Alienazione anno 2022 è stato trasmesso al Revisore dei Conti dopo l'approvazione dalla Giunta Comunale;
- 4) Di dare atto che:
 - ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - ~ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2022;
- 5) Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione;>>

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 15 del 30/01/2023, con la quale si è deciso:

- <<1)-Di dare atto che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;
- 2)-Di incaricare il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad attivare, con urgenza, le Procedure di Alienazione degli Immobili di Proprietà Comunale ricadenti nel Foglio n° 5 Particella n° 729 e Foglio n° 6 particella n° 82 - ed inseriti nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°49 del 05/12/2022;
- 3)-Di demandare, al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente Provvedimento, nei termini e nei modi previsti dal Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018 e nel rispetto di tutte le altre condizioni e prescrizioni risultanti dal medesimo Regolamento;
- 4)-Di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed al Presidente del Consiglio Comunale per opportuna conoscenza.>>

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 30/11/2018 e con Determina Sindacale n° 3 del 21/01/2019 (Testo Coordinato);

VISTA la Determina Dirigenziale n° 47 del 06/03/2023 (n°125 del 09/03/2023/R.G.), con la quale sono stati approvati gli schemi di Bando e Avviso di vendita;

SI PORTA A CONOSCENZA DEGLI INTERESSATI, CHE IN DATA 17/04/2023 ALLE ORE 10,00 NELL'UFFICIO PATRIMONIO APERTO AL PUBBLICO, SARA' ESPERITA ASTA PUBBLICA MEDIANTE OFFERTE IN AUMENTO (ai sensi dell'art. 3 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n° 827 e s.m.i.) PER LA VENDITA DEL SOTTO ELENCATO BENE DI PROPRIETA' COMUNALE:

LOTTO 1 Area libera presente all'interno dell'Area PIP di Contrada Molino Vecchio limitrofa al lotto n° 6 in catasto al foglio di mappa n° 5 particella n. **729** – (Mq. 677) - Importo a base di gara Euro **30.871,20** oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale e di pubblicità.-

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, in plico sigillato, entro un'ora prima di quella fissata per le operazioni di gara, con raccomandata tramite il servizio postale anche non statale e/o mediante presentazione del plico stesso entro i termini, " brevi manu " all' Ufficio protocollo del Comune;

Si precisa, pena esclusione, che il plico contenente la documentazione deve essere chiuso, con ceralacca sulla quale deve essere impresso un sigillo a scelta del partecipante, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente apporsi il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 17/04/2023, ORE 10,00 RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTE NELL'AREA PIP DI CONTRADA MOLINO VECCHIO (LOTTO N°1)"

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Sinagra, Prov. Messina, Piazza S.Teodoro;

GLI INTERESSATI POTRANNO PRENDERE VISIONE DEL BANDO E DEGLI ATTI DI GARA, TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 12,00 PRESSO L'UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE.

SINAGRA, 14/03/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Geom. Giuseppe FRANCHINA

