



**COMUNE DI SINAGRA**  
Piazza S. Teodoro 98069 - SINAGRA

**AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE EDILIZIA**  
**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_  
Residente/con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
in qualità di:  proprietario/a  
 avente titolo ai sensi dell'art. \_\_\_ del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:  
(specificare) \_\_\_\_\_

**DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITA' per il seguente intervento:**  
(Legge 443/2001 – L.R. 2/2002 Art. 14)

Interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/2001, e s.m.i L.443/01 art.14 L.R. n 2/2002:

- a) Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente: manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;
- b) Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- c) Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3: ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone Omogenee "A", di cui all'art.2 del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, pubblicato sulla G.U. N. 97 del 16 aprile 1968, modifichino la destinazione d'uso;
- d) Esecuzione delle opere e degli interventi previsti dal comma 2 art. 9 della Legge 24 marzo 1989, n. 122

**N.B. E' comunque facoltà dell'interessato richiedere il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione degli interventi alle lettere a) e b).**

I. .

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in: SINAGRA (ME)

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Identificata/o al  
 N.C.E.U. Fogli \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_  
 N.C.T. Fogli \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

## DICHIARA CHE

- A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento? SI NO  
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)
- 
- B) l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo monumentale (ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. N. 490/99) o paesaggistico (ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N. 490/99), alla Legge N. 431/85, alla Legge 183/89 o alla Legge 394/91e s.m.i.; SI NO
- C) l'immobile (o l'area) è compreso nel perimetro delle aree a rischio di cui PAI vigente SI NO
- D) sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto e/o sui servizi igienici, sugli scarichi e/o interventi rilevanti sotto il profilo igienico SI NO  
(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)
- E) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:  
(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)
- 
- F) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85? SI NO  
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio della concessione edilizia)
- 
- G) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:  
(indicare il nome del progettista e barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)
- 
- Titolo di proprietà;
- una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico/sanitarie;
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;
- il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
- Parere USL;
- Aut. Art. 18 L. 2/2/74, n°64 e/o attestazione art. 32 L.R. n°7/2003;
- Parere Soprintendenza competente per territorio
- H) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto, così come specificato nell'**Allegato 2** e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO  
(nei casi di interventi onerosi è necessari specificare come si vuole effettuare il pagamento)
- unica soluzione:** contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;  
(scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento)

- rateizzato:** il 25% della € del C.C. e degli oneri di urbanizzazione contestualmente alla presentazione della presente (Allega attestazione versamento) il restante 75% entro il 6/12/18 mesi previa produzione di fideiussione per la somma pari al 100% dell'importo dovuto (allega copia fidejussoria)

- l) intende infine affidare la direzione dei lavori ad un tecnico diverso dal progettista? SI NO  
(Nel caso di interventi previsti dalla Legge 443/01 se intende affidare la direzione lavori ad altri)

### DIRETTORE DEI LAVORI

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_  
Residente/con studio in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
Iscritto all' \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_  
Che sottoscrive per accettazione (Timbro e firma)

### IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

*(Si ricorda che la comunicazione è obbligatoria ai sensi dell'art.2, co.60, punto 8.bis della Legge N. 662/96)*

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_  
Con sede \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Che sottoscrive per accettazione (Timbro e firma)

Allega: Certificato Camera Commercio Albo Artigiani   
Attestazione SOA in corso di validità   
D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva in corso di validità)

- H) **Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:**

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_  
Con sede \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
Che sottoscrive per accettazione (Timbro e firma)

2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_  
Con sede  
in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
Che sottoscrive per accettazione *(Timbro e firma)* \_\_\_\_\_

3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_  
Con sede  
in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
Che sottoscrive per accettazione *(Timbro e firma)* \_\_\_\_\_

4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_  
Con sede  
in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
Che sottoscrive per accettazione *(Timbro e firma)* \_\_\_\_\_

5) PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_  
Con sede  
in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
Che sottoscrive per accettazione *(Timbro e firma)* \_\_\_\_\_

6) DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI IMPIANTI

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_  
Con sede  
in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
Che sottoscrive per accettazione \_\_\_\_\_ *(Timbro e firma)*

**N.B. I soggetti per i quali è prevista la nomina obbligatoria non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con comunicazione allo Sportello per l'Edilizia.**

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (*art. 23 comma 2 D.P.R. 380/2001*) e:

1. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (*art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01*) e/o il certificato art. 28 L. 64/74;
2. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
3. Si impegna a produrre certificazione degli impianti ai sensi Legge 46/90 e smi;
4. certificazione concernente l'adeguamento alla normativa sul risparmio energetico del fabbricato;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Sinagra di fronte a terzi.

*(Firma del proprietario/avente titolo)*

.....

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/'00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.  
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

*(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)*

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

*Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Sinagra Piazza S. Teodoro n.13, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.*

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

**OGGETTO:** Realizzazione di opere edilizie ai sensi della Legge N. 443/01 L.R. 2/2002 Art. 14 sull'immobile (o l'area) sita in:

Via \_\_\_\_\_

Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Identificata/o al

N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

### IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

Residente/con studio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

### In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

### DICHIARA CHE

le opere consistono in:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

come da progetto allegato.

### DICHIARA ALTRESÌ CHE

1A l'intervento da realizzare insiste su area:

compresa dal vigente P.R.G. in Zona Omogenea \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale \_\_\_\_\_

ed è relativo all'ambito ..... del P.R.G.. vigente  \_\_\_\_\_

adottato  \_\_\_\_\_

di dettaglio  non di dettaglio

1B l'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati?

SI NO

(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: \_\_\_\_\_

delibera di adozione/approvazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

di dettaglio  non di dettaglio

2A L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge? SI NO  
(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)

Bene culturale ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/2004 (ex Legge 1089/'39)

Bene paesaggistico ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/2004 (ex Legge 1497/'39)

altro vincolo (ferroviario, militare, idrogeologico, archeologico ecc.)

---

---

2B Se l'immobile (o l'area) è vincolato ai sensi del D.Lgs. N. 42/2004, l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici? SI NO  
(in caso affermativo allegare obbligatoriamente l'Allegato I per la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. N. 42/2004)

3A L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti? SI NO  
(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)

Azienda A.S.P di Messina UCIP distretto di Patti

Genio Civile di Messina;

Soprintendenza BB. AA. e AA. Di Messina;

Altro (specificare)

---

3B Si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:

Azienda A.S.P di Messina UCIP distretto di Patti; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Soprintendenza BB. AA. e AA. Di Messina; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Genio Civile di Messina; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Altro (specificare) prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

---

3C il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco? SI NO  
(in caso affermativo specificare il N. di protocollo ed allegare il parere)

si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

4 le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e di sicurezza;

- 5 trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/'92?  
 SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/'92 e gli schemi grafici dimostrativi;  
 (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)  
 NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/'92 in quanto:  
 (se al punto 5 si è risposto NO specificare la motivazione)
- 

- 6A trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/'89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89? (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/'89) È possibile conseguire: SI NO  
   
 (in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)  
 ACCESSIBILITÀ       VISITABILITÀ       ADATTABILITÀ  
 come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;

- 6B trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/'89 e del D.M. 236/'89 in quanto:  
 (se al punto precedente si è risposto NO specificare la motivazione)
- 

- 7 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici? SI NO  
   
 (in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)  
 Elettrico       Termico       Idrosanitario       \_\_\_\_\_  
 e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/'90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del Decreto del Presidente della Repubblica N. 447/'91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/'90):  
 le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del Decreto del Presidente della Repubblica N. 412/'93 e s.m.i.;  
 è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge N. 46/'90;

- 8 le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale N. 71/78 e smi e delle N.T.A. del P.R.G.e R.E. SI NO  
   
 (in caso affermativo è necessario allegare il Decreto del competente Servizio della Regione e/o del Comune)

- 9 le opere comportano la produzione di rifiuti inerti e soggetti alla vigente normativa SI NO  
   
 (In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato 3)

- 10 le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme U.N.I. – C.I.G. vigenti del R.E. vigente SI NO

- 11 le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici? SI NO  
   
 (Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 della Legge N. 10/'91 e smi occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, gli elaborati previsti dalla vigente legislazione)



12 Occorre il N.O. del Genio Civile competente ai sensi della L. 2/2/74 n° 64 e L. R. n° 7/2003 Art. 32 SI NO  
*(In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il N.O. Art. 18 L. 2/2/74 dell'ufficio del Genio Civile di Messina e/o l'attestazione del deposito art. 32 L. R. n° 7/2003)*

13A l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue? SI NO  
*(In caso affermativo occorre l'autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura)*

*(se al punto 13A si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 13C e 13D)*

13B È necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura? SI NO  
Si allega Autorizzazione Comune di Sinagra prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99:

13C Si allega Autorizzazione prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla Legge Regionale N. 27/86 e smi

13D Si allega Autorizzazione del Comune prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

14 le opere rientrano nelle previsioni D. L.gvo 81 e smi sulla sicurezza dei cantieri? SI NO

15A L'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01: SI NO  
*(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato 2)*

Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad euro € \_\_\_\_\_

Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro € \_\_\_\_\_

Contributo sul costo di costruzione pari ad euro € \_\_\_\_\_

si allega computo metrico estimativo redatto ai sensi del prezzario regionale vigente;

15B l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri: SI NO  
*(in caso affermativo specificare la legge di riferimento)* per complessivi euro €

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, di sicurezza e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

*(Timbro e firma del progettista)*