

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

***AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE***

**INVENTARIO DEI BENI  
IMMOBILI**

**Prot. N. 3459 del 02 Aprile 2020**

**ANNO DI RIFERIMENTO 2019**

**li 31 Marzo 2020**

**L'economo  
F.to Rag. Silvana GIGLIA**

**Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
e Manutenzione  
F.to Ing. Renato CILONA**



**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

Prot. n. 3459

li, 02 Aprile 2020

**OGGETTO:INVENTARIO “BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO  
PER NATURA” – BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO  
PER DESTINAZIONE” E “BENI IMMOBILI  
PATRIMONIALI DISPONIBILI” – RELAZIONE.  
AGGIORNAMENTO ANNO 2019 -**

**AL SIGNOR SINDACO – SEDE**

**AL CAPO SETTORE SERVIZI CONTABILI – SEDE**

e, p.c. **ALL’ASSESSORE AL PATRIMONIO – SEDE**

**ALL’ASSESSORE AL BILANCIO – SEDE**

Lo scrivente è stato incaricato con Determina Sindacale n°14 del 03/07/2019 anche delle Responsabilità dell’Area ove è pure incardinata la predisposizione dell’inventario dei Beni Immobili in argomento.

La rilevazione delle caratteristiche e della consistenza delle varie componenti patrimoniali costituisce la modalità tecnica organizzativa con cui l’Ente Locale assolve a due fondamentali esigenze della sua gestione patrimoniale che concernono:

- le finalità conservative e di controllo;
- le finalità di attribuzione di un corretto valore alle diverse componenti patrimoniali al fine di garantire una adeguata valutazione della consistenza.

Tale sistematica rilevazione delle caratteristiche e della consistenza delle varie componenti patrimoniali viene effettuata mediante l’aggiornamento continuo e tempestivo degli inventari, quale fondamentale esigenza amministrativa e gestionale dell’Ente prevista, non solo da norme giuridiche che ne sanciscono l’inderogabilità, bensì anche da sempre più pressanti esigenze di efficace ed efficiente gestione dell’Ente.

Proprio nell’ottica, succitata, anche quest’anno, come per gli anni precedenti si è provveduto comunque ad aggiornare l’inventario dei beni in oggetto, mediante rilevazione ed iscrizione negli appositi elenchi dei beni sulla base dei dati disponibili, nonché alla formazione dell’apposito “Inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili” alla luce di quanto deliberato da ultimo con Delibera Consiliare n°12 del 31/05/2019.

Anche quest'anno nella stesura dei vari elenchi di "INVENTARIO" a margine oggettivati, è emersa la necessità più che mai pressante ed inderogabile, come per altro già fatto presente in passato di provvedere alla iscrizione in catasto delle varie strutture viarie, edilizie, ecc., per la quasi totalità non censite, al fine di addivenire in tempi quanto più brevi possibili alla formazione di un "INVENTARIO" completo dal punto di vista dell'individuazione catastale del bene e conseguente attribuzione di rendita in base alla quale effettuare la relativa valutazione, come sancito dalle disposizioni relative alla nuova struttura del bilancio di previsione degli Enti Locali contenute nell'Ordinamento Finanziario e Contabile di cui al D.Lgvo 267/2000 che regola con puntualità ed efficacia la problematica degli ammortamenti, facendo rientrare questi ultimi nel naturale alveo della rilevanza economica della gestione, in quanto ne riconosce l'iscrizione in bilancio quali elementi economici e non già finanziari e, tenuto conto del fatto anche che l'Agenzia delle Entrate competente applica sanzioni che determinano spese e potenziali contenziosi per l'Ente.

A ciò è da aggiungersi l'obbligatorietà dell'iscrizione in catasto dei beni sancita dalla legislazione vigente, i cui termini di scadenza sono già decorsi, nonché anche di quella della contestuale emissione delle apposite Ordinanze di acquisizione dei beni che pur se di fatto appartengono al patrimonio del Comune, risultano ancora catastalmente intestati sotto nome delle vecchie ditte proprietarie; per tali finalità il relativo iter è stato possibile attuarlo per limitate strutture e per alcuni, come il parco suburbano, la ex scuola Martini, ecc., necessita provvedere con urgenza alla rettifica delle ordinanze di espropriazione permanente e definitiva e alle conseguenti volture.

Lo scrivente previa verifica sulla scorta degli atti d'Ufficio ha avuto modo di accertare che per i cosiddetti terreni "Torrente Immillaro" oggetto di esproprio a seguito dei lavori di sistemazione idraulica del detto torrente, e dei conseguenti verbali di bonario campionamento, allo stato non risulta che il relativo iter sia stato completato, atteso che non sono perfezionati gli atti per il trasferimento della proprietà in testa all'Ente.

Inoltre, a seguito di recenti lavori di ristrutturazione di edifici scolastici vari e di costruzioni di strutture ex novo quali a titolo esemplificativo "pala Falcone – cimitero, ecc." non risultano perfezionati gli adempimenti per l'iscrizione in catasto degli stessi.

Per l'adozione dei provvedimenti anzi citati, occorrono impegni ed oneri finanziari rilevanti e non preventivamente quantificabili, sicché si ritiene che per l'avvio delle relative procedure che sicuramente non possono essere portati a compimento in un solo esercizio finanziario, necessita prevedere una prima trancia di spesa presuntivamente cifrabile in €150.000,00, come per altro già evidenziato nelle rilevazioni relative agli anni precedenti. A ciò è da aggiungere anche la più volte attenzionata problematica relativa alle strutture acquedottistiche (serbatoi, opere di presa, ecc. ) anch'esse non censite catastalmente.

Si ribadisce che, come risulta da una comunicazione pervenuta a questo ufficio negli anni scorsi a firma dell'allora Responsabile dell'Area Cultura, Tempo Libero, Sport e Turismo, nelle sotto elencate strutture risultano presenti antenne e/o ripetitori Wailes:

- Municipio –Piazza S. Teodoro;
- Plesso Scuola Elementare Centro;

- **Ragioneria –Via Veneto;**
- **Scuola Materna – Via P.S. Mattarella;**
- **Scuola Materna - P.zza Sandro Pertini;**
- **Asilo Nido – Vecchia Marina;**
- **Piscina Comunale – C.da Vigna Corta;**
- **Campo Sportivo – C.da Vigna Corta;**
- **Campo Calcetto – Via Provinciale;**
- **Palazzo Salleo – Via Umberto;**
- **Castello – Piazza Sandro Pertini;**
- **Centro Diurno Anziani – Via G.T. Lampedusa;**
- **Area Artigianale Pim – C.da Filippello.**

Sinagra 31 Marzo 2020

**L'economo**  
**F.to Rag. Silvana GIGLIA**

**Il Responsabile dell'Area Patrimonio**  
**e Manutenzione**  
**F.to Ing. Renato CILONA**



**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016  
Fax: (0941) 594372

-----  
P.IVA: 00216350835

---

**VIE E PIAZZE CENTRO URBANO E NUCLEO MARTINI**

# **I N V E N T A R I O**

## **BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER NATURA**

**(STRADE, PIAZZE, GIARDINI, CIMITERI,  
FOGNATURE, FONTANE, MURA E PORTE DEL  
COMUNE, MONUMENTI, ECC.)**

**SINAGRA 31 Marzo 2020**

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
F.to Avv. Sinagra Maria**

**L'ECONOMO  
F.to Rag. Giglia Silvana**

**IL RILEVATORE  
IL RESPONSABILE  
F.to Ing. Renato CILONA**



# COMUNE DI SINAGRA

## PROVINCIA DI MESSINA

Tel. (0941) 594016  
Fax: (0941) 594372

P.IVA: 00216350835

### VIE E PIAZZE CENTRO URBANO E NUCLEO MARTINI

#### CENTRO URBANO

N° d'ord.	DENOMINAZ. ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO
1	Via Addolorata	Strada di uso pubblico tra Piazza S. Teodoro e Via Cadorna.	
2	Vicolo Argentino	Strada di Uso Pubblico tra Via Porta Imperiale e Via Palermo.	
3	Via Cadorna	Strada di uso pubblico tra Via Salita Orologio e Via P. Amedeo.	
4	Salita Canonico	Strada di Uso Pubblico tra Via Umberto I° e Via Roma.	
5	Via Castello	Strada di Uso Pubblico tra Via Provinciale e Via Trentino.	
6	Via Catania	Strada di Uso Pubblico tra Via Don Matteo e Via Ronchi.	
7	Vicolo Celeste	Strada di Uso Pubblico tra la Via della croce e la Via XX Settembre.	
8	Via Celso	Strada di uso pubblico tra Piazza S. Teodoro e Via Umberto.	
9	Via della Croce	Strada di Uso Pubblico tra Via Vittorio Veneto e Via Celso.	
10	Via Diaz	Strada di Uso Pubblico tra Via Roma e Via Roma.	
11	Via Enna	Strada di Uso Pubblico tra Via Trentino e Via Reggio.	
12	Via Case Escal	Strada di Uso Pubblico tra la Via Provinciale e la Via Provinciale.	
13	Via Fiume	Strada di Uso Pubblico tra Piazza Vittorio Veneto e Via Umberto Corica.	
14	Piazza Fontana	Piazza di uso pubblico tra la Via Vittorio Veneto - Villa Fontana - ex mulino Giglia ecc..	
15	Via Fontana	Strada di Uso Pubblico tra Piazza Fontana e Via Umberto I°.	
16	Via Genova	Strada di Uso Pubblico tra via Vitt. Veneto a Via Umberto I°	
17	Via Messina	Strada di uso pubblico da Via Provinciale a fine case Serro Lipari strada per Ficarra.	
18	Via Milano	Strada di Uso Pubblico tra Via I° Convento e Via Roma.	
19	Via Monza	Strada di Uso Pubblico tra Via Ronchi e Via Udine.	
20	Via Moschetti	Strada di Uso Pubblico tra Via Tripoli e quartiere S. Marco.	
21	Via Moretti	Strada di Uso Pubblico tra Via Moschetti e Via Tripoli	
22	Via Napoli	Strada di Uso Pubblico tra Via Palermo e Via Moschetti.	
23	Salita Nastasi	Strada di Uso Pubblico tra Via Umberto e Via Giuseppe Verdi.	
24	Via Negri	Strada di Uso Pubblico tra Via Roma e Via Milano.	
25	Via Nizza	Strada di Uso Pubblico tra Via Messina e Via Enna.	
26	Salita Orologio	Strada di Uso Pubblico tra la Via Roma e Piazza S. Teodoro.	
27	Via Palermo	Strada di Uso Pubblico tra Via Porta Imperiale e Via Napoli.	
28	Via Porta Imperiale	Strada di Uso Pubblico tra Via Roma e Via S. Marco.	
29	Via I° Convento	Strada di Uso Pubblico tra la Via Umberto I° e la Salita Don Matteo.	
30	Via Principe Amedeo	Strada di Uso Pubblico tra Piazza S. Teodoro e Via Umberto I°	
31	Via Provinciale	Strada di uso pubblico da Via Vittorio Veneto al Quartiere Serro Lipari incrocio Via Roma.	
32	Via IV° Novembre	Strada di Uso Pubblico tra Via Salita Orologio e Via Fontana.	
33	Via Reggio	Strada di Uso Pubblico tra Via Messina e Via Vespri.	
34	Via Roma	Strada di uso pubblico da Via Provinciale a strada esterna Costa Oliva - Quartiere Don Matteo.	
35	Via Ronchi	Strada di Uso Pubblico tra Via Milano e Via Milano.	
36	Via S. Caterina	Strada di Uso Pubblico tra la Via I° Convento e Via I° Convento.	€ 118.674,94
37	Via S. Luca	Strada di Uso Pubblico tra Via Umberto I° e Via Roma.	
38	Via S. Martino	Strada di Uso Pubblico tra la Via Diaz e la Salita Nastasi.	
39	Via S. Marco	Strada di uso pubblico da Via Vecchia Marina a quartiere Don Matteo.	
40	Via S. Pietro	Strada di Uso Pubblico tra Via Moschetti Trazzera S. Pietro.	
41	Piazza S. Teodoro	Piazza di uso pubblico tra la Via Umberto Corica - Edificio Casa Comunale - Chiesa Addolorata - Edificio ex Camera del Lavoro, ecc..	
42	Via II° Convento	Strada di uso pubblico da Via Provinciale al bivio per il Cimitero Comunale.	
43	Via Trentino	Strada di Uso Pubblico tra Via Messina e Via Enna.	
44	Via Tripoli	Strada di Uso Pubblico tra Via Palermo e Via S. Marco.	
45	Via Udine	Strada di Uso Pubblico tra Via Catania e Via Monza.	
46	Via Umberto Corica	Strada di uso pubblico da angolo di Via Vittorio Veneto a S.P. Sinagra - Ponte Naso.	
47	Via Umberto I°	Strada di uso pubblico dalla Via Canapè fino alla Piazza Vittorio Emanuele.	
48	Via Giuseppe Verdi	Strada di Uso Pubblico tra Via Roma e Via Umberto I°.	
49	Via Vecchia Marina	Strada di uso pubblico da Via Roma a strada Sinagra - Faranò - Baronia.	
50	Via XX Settembre	Strada di Uso Pubblico tra Via Umberto I° e Via P. Amedeo.	
51	Via XXIV Maggio	Strada di Uso Pubblico tra Via P. Amedeo e Piazza S. Teodoro.	

52	Via Vespri	Strada di Uso Pubblico tra Via Messina e Via Trentino.	
53	Via Vittorio Emanuele	Da Via Umberto I° alla Via Vittorio Veneto angolo Via Umberto Corica.	
54	Via Vittorio Veneto	Strada di uso pubblico da Via Provinciale a Via Vittorio Emanuele.	
55	Piazza Vittorio Veneto	Piazza di uso pubblico tra la Via Vittorio Veneto - Parrucchiere Radici ecc..	
56	Via A - (Via Archimede)	Strada di collegamento tra la Via II° Convento e la Via Umberto Corica in adiacenza fabbricati Maccora e Scaffidi e Giglia Domenica Giuseppina.	
57	Via B - (Via Antonello da Messina)	Strada compresa tra la Via II° Convento in adiacenza fabbricato Mommo con conformazione a "U" e sbocco di nuovo sulla Via II° Convento in adiacenza fabbricato Radici e fabbricato Cipriano.	
58	Via C - (Via Vincenzo Bellini)	Strada di collegamento tra la Via II° Convento in prossimità macelleria Franchina e fabbricato Aurora-Faranda ed il Quartiere Serro Lipari.	
59	Via D - (Via Elio Vittorini)	Strada compresa tra l'incrocio con la Via S.Marco e la Via S.Pietro spigolo fabbricato Tranchita.	
60	Via E - (Via Antonello Gaggini)	Strada compresa tra la Via Messina Bivio Faranò-Baronia e spigolo fabbricato Pullella Rosario.	
61	Piazza A - (Via Sandro Pertini)	Slargo compreso fra lo spigolo edificio di proprietà comunale denominato biblioteca Comunale fronte prospiciente bar "Castello" fino allo spigolo chiesa S. Antonino.	
62	Via F - (Via Luigi Natoli)	Strada compresa tra la Via S. Luca e la Via Roma adiacente ai fabbricati Mancuso Antonino, Fogliani Giuseppe, Fogliani Leone ed altri.	
63	Via G - (Via Mario Rapisarda)	Strada compresa tra la Via Umberto Corica e la Via L. Natoli, in adiacenza fabbricato Pullella, Araso, ecc..	
64	Via H - (Via Ruggero Settimo)	Strada compresa tra la Via Roma pressi fabbricato Spiccia e il garage Randazzo Antonino in adiacenza muro d'argine Torrente Immillaro.	
65	Via I - (Via Giovanni Meli)	Strada compresa tra la Via Berlinguer e la Via Umberto 1° in adiacenza al fabbricato Tindiglia Salvatore, Natalotto Vittorio e Piazza Gaetano.	
66	Via L - Enrico Berlinguer	Strada compresa tra la Via Vittorio Veneto e la Via Umberto 1° in adiacenza ai fabbricati ex Dott. Passaniti, studio oculistico Arnone e fabbricato eredi Pullella.	
67	Via M - (Via Beniamino Ioppolo)	Area di verde antistante la Piazza Fontana delimitata da Via Vittorio Veneto, Piazza Fontana, da terrapieno retrostante annesso a fabbricato di proprietà Ioppolo e nuova Via B. Ioppolo.	
68	Via N - (Via Michele Amari)	Strada compresa tra la Piazza S.Teodoro, la Via Fiume ed i fabbricati Caserma Carabinieri e bar Spiccia.	
69	Via O - (Via Ettore Maiorana)	Chiesa compresa tra la Via Roma fronte antistante la Chiesa Madre S.Michele Arcangelo e la Via S. Marco ultimo gradino salita a monte abitazione Fazio Carmela.	
70	Via P - (Via Filippo Juvara)	Strada compresa tra la Via S. Marco in adiacenza fabbricato Rizzo Maria e la Via S. Marco prospiciente l'incrocio di Via Genova.	
71	Vicolo A - (Via Via Pitre')	Strada compresa tra la Piazza S. Teodoro e la Piazza Vittorio Veneto, la Via IV Novembre ed i fabbricati Bucale, eredi Spiccia e Sinagra Rosina.	
72	Via A1 - (Via Piersanti Mattarella)	Strada compresa tra la Piazza Quasimodo ponte sul Torrente Patrì e l'incrocio Via Pio La Torre pressi fabbricato Leone.	
73	Via B1 - (Via Nino Martoglio)	Strada compresa tra la Piazza Quasimodo spigolo cabina ENEL fabbricato Alemanni a salire fino ad incrocio ponte sul Vallone Piraino e diramazione verso officina Tindiglia.	
74	Via C1 - Luigi Pirandello	Strada compresa tra la Via Mattarella ponte sul Torrente Patrì e la Via Renato Guttuso in prossimità abitazioni Pintabona Giovanni.	
75	Via D1 - (Via Tommasi di Lampedusa)	Strada compresa tra la Via Pio La Torre pressi fabbricato Leone e la Via Leonardo Sciascia presso Centro Diurno.	
76	Via E1 - (Via Renato Guttuso)	Strada compresa tra la Via Mattarella pressi Poliambulatorio a proseguire fino lo spigolo fabbricato Radici Antonino.	
77	Via F1 - (Via Leonardo Sciascia)	Strada compresa tra l'incrocio con la Via Mattarella fronte prospiciente l'officina Musca a salire fino ad incrociare la vecchia mulattiera S. Leone in prossimità abitazione Orifici Leone.	
78	Via G1 - (Via Pio La Torre)	Strada compresa tra la Via Mattarella prossimità abitazione Randazzo a salire fino a raggiungere il bivio di accesso alla casa eredi Salleo Magno in prossimità case popolari Gorgi.	
79	Via H1 - (Via Lucio Piccolo)	Strada compresa tra la Via Mattarella spigolo fabbrica officina Franchina e la Via Mattarella spigolo fabbricato bar Pizzuto.	
80	Via I1 - (Via Angelo Musco)	Strada compresa tra la Piazza Quasimodo incrocio pressi fabbricato Giglia e la Via Martoglio e incrocio pressi fabbricato Musca.	
81	Piazza L1 - (Via Salvatore Quasimodo)	Slargo antistante la Banca Popolare S.Venera compreso tra l'innesto della nuova S.P. Sinagra-Ponte Naso con il ponte sul torrente Sinagra, spigolo cabina ENEL fabbricato Alemanni e spigolo lato torrente Patrì del fabbricato Alemanni.	
82	Via M1 - (Via Giovanni Verga)	Strada compresa tra la Via Pio La Torre in adiacenza fabbricato Spiccia e la Via Leonardo Sciascia in prossimità fabbricato Gaudio Calogero.	
83	Via N1 - (Via Luigi Capuana)	Strada compresa tra la Via L. Sciascia pressi fabbricato Gaudio Giuseppe, a salire fino ad intersecare la Via Pio La Torre prossimità fabbricato Mola Diego a salire fino ad incrociare il torrente S. Sebastiano.	
84	Piazza Immillaro	Piazza di Uso Pubblico tra edificio Comunale Foglio 16 part., 913 - Via Provinciale - Scuola Materna.	
85	Traversa Piazza S. Teodoro.	Strada di Uso Pubblico tra Piazza Vittorio Veneto e Piazza S. Teodoro.	
86	Via Don Matteo	Strada di Uso Pubblico tra Via I° Convento e Via Catania.	
87	Via S.Antonio	Strada di uso pubblico tra Via Vitt. Emanuele e P.zza del Popolo	
88	Via Umberto 1°	Strada di uso pubblico tra Via Castello e Via Fontana	
89	Piazza Vitt. Emanuele	Strada di Uso Pubblico tra Via Vittorio Emanuele e proprietà Fondazione Piccolo	

90	Via Dell'Orto	Strada di Uso Pubblico tra Via S. Antonio Via Vittorio Emanuele.	
91	Piazza Del Popolo	Strada di Uso Pubblico tra Via S. Antonio, Via Fontana e Chiesa.	
92	Via Fontana	Strada di Uso Pubblico tra Piazza del Popolo torrente Fratangelo.	
93	Via Salita Spanò	Strada di Uso Pubblico tra Via Ospedale Via Fontana.	
94	Via Castello	Strada di Uso Pubblico tra Piazza del Popolo e trazzera Trappeto.	
95	Via Aria Torre	Strada di Uso Pubblico tra Via Fontana e Trazzera Totoniglio.	
96	Via Vitt. Emanuele	Strada di Uso Pubblico tra Via Fontana, Via S. Antonio Via Castello.	
97	Via Ospedale	Strada di Uso Pubblico tra Via Vittorio Emanuele Via Aria Torre.	
98	Via Canape'	Strada di Uso Pubblico dalla Via Vittorio Veneto alla Via Roma.	
99	Piazza Vittorio Emanuele.	Piazza di Uso Pubblico tra l'edificio Salleo (Part.601) - muro strada prospiciente Stazione ESSO, ecc..	
100	Via Roma	Spazi di sosta e di parcheggio Via Roma - tratto sotto Chiesa	€ 240.668,91
101		Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI ERP CASE ESCAL	€ 103.291,38
102		Sistemazione della strada S. Pietro - Faranò e dell'imbocco con la Via Provinciale - Definita Determina N°60 del 21/03/2003	€ 269.074,04
103		Lavori di <<COMPLETAMENTO DELLE OO.PP. DELL'AGGLOMERATO DI GORGHI - S. BIAGIO - PERIMETRO P.P.3 E PERIMETRO EX P.P.1 E 2 - INSEDIAMENTI ERP S. BIAGIO - PATRÌ - GORGHI	€ 433.616,62
104	Via U.Corica	Intervento di riqualificazione della Via U.Corica	€ 30.000,00
105	Via Fontana "Martini"	Intervento di manutenzione straordinaria opere di urbanizzazione primaria "via Fontana" nella borgata Martini	€ 36.363,00
106	Via G.T. Lampedusa	Manutenzione straordinaria per la riqualificazione	€ 6.000,00
107	Cimitero	Realizzazione di un corpo di loculi	€ 33.900,00
108	Centro	Intervento urgente per la messa in sicurezza della Via Roma	€ 20.000,00
109	C.da Farano'	Intervento di somma urgenza per ripristino piano viabile della strada Sinagra/Faranò /Baronia	€ 23.004,80

#### STRADE ROTABILI ESTERNE

106	Strada Vic. Crispo	Strada di uso pubblico da Vallone 8"Trubolo" a c.da Crispo	
107	Strada Propriet N.4	Collegamento tra la Vecchia S.P. 146 e la nuova S.P. 146 Bis	
108	Strada Propriet n.5	Collegamento tra la S.P. 146 ed il Quartiere omonimo presso abitazione Oriti Giuseppe	
109	Strada S.Venera n.6	Collegamento tra la S.P. 146 bis e la S.S. 116 in località Aria Ratto	
110	Strada S.Venera n.7	Deviazione n.1 da strada n.6 a pressi abitazione Galvagno Ernesto e Galvagno Rodolfo	
111	Strada S.Venera n.8	Deviazione n.2 da strada S. Venera pressi casa Eredi mangano e pressi casa Cappadona Pasqualino	
112	Strada Giacchetto n.13	Strada di collegamento tra la S.P. 146 pressi casa Salleo Alberto a c.da Grotte pressi casa Duca Princiotto	
113	Strada Giacchetto n.14	Deviazione n.1 da strada Giacchetto fino a pressi abitazione Franchina Vincenzo	
114	Strada Piano Monaci n.16	Strada di collegamento tra la S.P. n.146 fino al vallone S. Pietro dopo abitazione Pintaudi (n.1)	
115	Strada Piano Monaci n.17	Strada di collegamento tra la S.P. 146 fino ad ex abitazione Giglia Marianna	
116	Strada Piano Monaci n.18	Strada di collegamento tra la S.P. n.146 e la c.da Piano Monaci pressi abitazione Fogliani Vittorio	
117	Strada Piano Monaci n.19	Collegamento viario tra la strada Piano Monaci pressi Bonfiglio Rosario e l'abitazione Fogliani Alberto	
118	Strada Cupane n.20	Strada di collegamento tra la S.P. n.146 e la S.P. Sinagra - Limari presso abitazione Fasolo Leone	
119	Strada S.Biagio n.21	Deviazione S.P. Sinagra - Limari P.P.1	
120	Strada Fornace n.23	Deviazione da S.P. Sinagra Limari a case Fazio Antonino	
121	Strada Proprietà n.24	Strada deviazione da S.P. Sinagra Limari a C/da 8ropriet pressi deviazione mulattiera per c/da Umbola	
122	Strada Alesi n.25	Collegamento tra la strada S.P. Limari e la S.P. pressi abitazione Ioppolo Vincenzo	
123	Strada Zigale n.26	Collegamento tra la S.P. Sinagra Limari presso abitazione Fasolo Leone e la zona pressi casa Faranda Carmelo	
124	Strada Zigale n.27	Collegamento tra la S.P. Sinagra Limari fronte abitazione Giglia Carmelo e la S.P. Sinagra Limari pressi Scuola Elementare Zigale	
125	Strada Zigale n.28	Collegamento tra la S.P. Sinagra Limari pressi Scuola Elementare Zigale e la zona adiacente casa Bonfiglio Carmelo	
126	Strada Limari n.29	Collegamento tra la S.P. Sinagra Limari pressi torrente Femmina Morta el'abitazione Gridà Carmelo	
127	Strada Umbola n.30	Collegamento tra la S.P. Sinagra Limari ponte sul 8torrente Femmina Morta e la c/da Umbola pressi casa Bontempo	
128	Strada 8ropriet n.31	Collegamento tra la S.P. Sinagra Limari pressi c/da Zigale e la strada comunale Rolletta pressi fabbricato Gridà	
129	Strada Limari n.32	Collegamento tra la S.P. Sinagra Limari pressi serbatoio e la zona in adiacenza fabbricato Oriti Angela	



130	Strada Limari n.33	Collegamento tra la S.P. Sinagra Limari pressi casa Lanza e la sottostante zona pressi casa Lo Cascio	
131	Strada Geresia n.36	Collegamento tra la S.S. 116 e la c/da S.Lucia pressi casa Di Vincenzo	
132	Strada Corvo n.37	Collegamento tra la S.S. 116 e la località Corvo pressi albergo la Quiete	
133	Strada Rolletta n.39	Collegamento tra la S.P. Sinagra Ucria pressi c/da Gorgi e la zona Rolletta incrocio S.S. 116	
134	Strada S.Biagio n.40	Collegamento tra la S.P. Sinagra Ucria pressi Ambulatorio e la strada Rolletta località S.Biagio	
135	Strada Patrì, n.42	Collegamento tra la Strada Rolletta e la c.da Patrì pressi abitazione Pintabona Giuseppe	
136	Strada Castagneto n.43	Collegamento tra la strada Patrì pressi Scuola Elementare e la località Castagneto	
137	Strada Patrì, n.44	Collegamento tra la strada Patrì e la S.P. Sinagra – Limari pressi fabbricato Eredi Cardaci Leone	
138	Strada Patrì n.45	Collegamento tra la Strada n.44 pressi case Calamunci Antonino e la S.P. Sinagra Limari pressi abitazione Mola Diego	
139	Strada Gorgi n.47	Collegamento tra la strada Gorgi presso Centro Diurno e la zona a monte presso i fabbricati Orifici – Orlando	
140	Strada Gorgi n.51	Collegamento tra la Via L. Sciascia località Gorgi pressi fabbricato Orifici e la rotabile Sinagra-Raccuja	
141	Strada S.Leone n.52	Collegamento tra la Via L. Sciascia pressi fabbricato Orifici e la S.P. Sinagra Ucria pressi fabbricato Orifici Pasquale	
142	Strada Arcona n.53	Collegamento tra la S.P. Sinagra-Ucria a monte Chiesa S.Leone e la località Arcona	
143	Strada Arcona n.54	Diramazione della strada Arcona zona a valle fabbricato Lo Presti ed il vallone del Corvo	
144	Strada Maimone n.57	Collegamento tra la S.P. Sinagra S.Maria e la c.da Maimone presso abitazione Radici Antonino	
145	Strada Capretto n.58	Collegamento tra la S.P. Sinagra S.Maria e la zona a monte pressi abitazione Natalotto Pietro	
146	Strada Forte n.59	Collegamento tra la S.P. Sinagra-Ucria pressi Trattoria Borrello e la strada Sinagra-Raccuja c.da Candelora	
147	Strada Forte n.60	Bretella di collegamento tra la strada n.59 pressi fabbricato rurale Orifici Basilio e la zona Forte Basso dopo fabbricato Coppolina	
148	Strada Frascheto n.63	Collegamento tra la pista agricola provinciale Frascheto pressi Pino Rosaria ed il torrente Sinagra	
149	Strada Aria Torre n.65	Collegamento tra la rotabile baronia e la zona Aria Torre di Martini	
150	Strada Totoniglio n.66	Collegamento tra la borgata Martini e l'abitato di Baronia pressi case Colavecchio Gaetano	
151	Strada Calderone n.67	Collegamento tra la strada 66 pressi abitazione Sinagra Giuseppe e la località Calderone a monte abitazione Sinagra Vincenzo	
152	Strada Baronia n.68	Collegamento tra la località Faranò e la località Calderone o confine con Ficarra	
153	Strada Mezzagosto n°69	Collegamento tra la località Baronia pressi abitazione Colavecchio Nunziato la S.P. Ficarra-Raccuja a monte fabbricato Barbatello	
154	Strada Faranò n.71	Collegamento tra la località Faranò e la S.P. Ficarra-Raccuja zona a monte fabbricato Fiorino	
155	Strada Faranò n.72	Diramazione da strada 71 pressi casa ex Faranda paolo e zona pressi casa Fazio Angela	
156	Strada Faranò n.73	Diramazione da strada Faranò zona a monte fabbricato Sinagra Sebastiano a zona pressi fabbricato Corona	
157	Strada Faranò n.74	Diramazione da strada Faranò pressi fabbricato ex Fogliani Alberto a pressi abitazione Caruso Francesco	
158	Strada Faranò n.75	Collegamento tra la strada Sinagra S.Pietro pressi Fogliani Alberto fino all'incrocio strada Faranò-Baronia	
159	Strada S.Pietro n.76	Collegamento dal Centro Urbano pressi Residence baronia a c.da S.Pietro pressi fabbricato Lenzo Carmelo	
160	Strada S.Pietro n.77	Collegamento tra la strada 76 pressi casa Fogliani Maria ed il fabbricato Ioppolo Ruggero	
161	Strada S.Eupleo n.79	Collegamento tra la strada 76 pressi casa Giuffrè Vincenzo e la località S.Eupleo zona rimboscimento forestale	
162	Strada S.Pietro n.80	Collegamento tra la strada 76 pressi casa mangano Giuseppe e la casa Natalotto Santo	
163	Strada S.Pietro n.81	Diramazione di collegamento tra la strada 76 pressi abitazione Caccetta Caterina e la casa Radici Agosto	
164	Strada S.Eupleo n.82	Collegamento tra la strada 76 pressi Cianciano Basilio e la strada Crispo in località Vallone Trubolo	
165	Strada S.Pietro n.83	Diramazione di collegamento tra la strada 76 pressi casa Tranchita Carmelo e la zona a monte fabbricato di proprietà Anna	
166	Strada Faranò n.84	Collegamento tra la strada 76 pressi fabbricato aventi causa Ratto Filippo e la zona a monte pressi casa Ratto Salvatore	
167	Strada S.Pietro n.85	Diramazione di collegamento tra la strada 76 pressi falegnameria Russo a zona adiacente casa Gregorio Antonino	
168	Strada Faranò n.86	Diramazione di collegamento tra la strada 76 pressi falegnameria Russo e zona adiacente abitazione Fogliani Giovanni	
169	Strada Faranò n.87	Diramazione di collegamento tra la strada 76, pressi macello comunale e località Serro Lupo	
170	Strada S.Marco n.88	Diramazione di collegamento tra la strada 76 pressi macello comunale e quartiere S.Marco	
171	Strada S.Marco/Serbatoio	Diramazione di collegamento tra la strada 88 ed il serbatoio del centro	

172	Strada Costa Oliva n.89	Collegamento tra il centro abitato Zona Don Matteo e la località S.Eupleo zona vallone	
173	Strada Don Matteo n.90	Diramazione di collegamento tra la strada 89 pressi fabbricato Naciti Carmelo e la zona S.Pietro pressi fabbricato Radici C.	
174	Strada Candelora n.91	Spazio compreso tra il ponte del Pino e l'inizio S.P. Sinagra-Raccuja in adiacenza Via S.Caterina	
175	Strada S.Eupleo n.92	Collegamento tra la S.P. Sinagra-Raccuja e le case S.Eupleo pressi stalle Faranda	
176	Strada S.Eupleo n.93	Bretella di collegamento tra la S.P. Sinagra-Raccuja e l'incrocio con la rotabile Crispo n.96	
177	Strada S.Eupleo n.94	Collegamento tra la strada 93 e zona pressi casa Faranda Salvatore	
178	Strada S.Eupleo n.95	Collegamento tra la strada n.82 fino a casa aventi causa Spiccia Lorenzo	
179	Strada Crispo n.96	Collegamento tra le strade 82 e 93 fino a fabbricato Cicirella Carlo	
180	Strada Comisari n.98	Collegamento tra la strada 96 pressi fabbricato Cicirella Carlo e la strada Candelora zona a valle fabbricato Faranda Pietro	
181	Strada Candelora n.99	Collegamento tra la strada 93 e strada 100 località vallone Trubolo e incrocio interpoderale pressi abitazione Faranda Pietro	
182	Strada Candelora n.100	Collegamento tra la S.P. Sinagra Raccuja e la strada 99	
183	Strada Candelora n.102	Collegamento tra la S.P. n:99 pressi Scuola e la ex casa Caccetta Calogero - 1^ diramazione	
184	Strada Candelora n.103	Collegamento tra la strada 100 pressi casa 10Murabito fino a casa Conti Nibali Liberto 2^ diramazione	
185	Strada Candelora n.104	Diramazione dalla strada n.103 pressi abitazione Starvaggi Franco a fabbricato a valle proprietà Faranda Tindara 1^ diramazione	
186	Strada Contura n.105	Diramazione di collegamento tra la strada 103 e la S.P. Sinagra Raccuja a tergo torrente Strangolino 2^ diramazione	
187	Strada Contura n.106	Diramazione di collegamento tra la strada 103 fino a pressi casa Murabito Vincenzo 3^ diramazione	
188	Strada Contura n.107	Diramazione di collegamento tra la strada 103 pressi fabbricato Di Perna Tindara e zona a monte incrocio interpoderale pressi fabbricato Faranda Pietro	
189	Strada Contura n.108	Diramazione della strada 107 a zona a valle pressi fabbricato Orifici Domenico	
190	Strada Mancusa n.111/122	Diramazione da strada interpoderale a pressi casa Caccetta Leone e Pedalina	
191		Strade Mulattiere e vicinali esistenti nell'intero territorio Comunale per le quali non è stato possibile rilevare la consistenza per la mancanza di atti probatori.	

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016  
Fax: (0941) 594372

P.IVA: 00216350835

N. Ord.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TIT	VALORE
		<b>C I M I T E R I</b>		
1	CIMITERO - C/DA CONVENTO	FOGLIO 9 PARTICELLA A - 752 -749 - 71, IN PARTE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA ARE 86,30		
2	CIMITERO - C/DA CONVENTO	INTERVENTO DI S.U. PER LA REALIZZAZIONE DI COLOMBARI NELLA VECCHIA ALA CIMITERIALE		€ 22.857,56
		<b>G I A R D I N I P U B B L I C I</b>		
1	PARCO DELLE RIMEMBRANZE - CENTRO URBANO IN ADIACENZA MUNICIPIO	FOGLIO 16 PART. F ARE 6,60, COMPRESO TRA VIA U. CORICA CHE LO INTERSECA E CONFINANTE CON LA CASA COMUNALE CON PIAZZA S. TEODORO, CON DENTRO MONUMENTO AI CADUTI ED ESSENZE ARBOREE DI ALTO FUSTO, SIEPI, VASCA, PANCHE, ECC.		
2	VILLA FONTANA - VIA V.VENETO - ANGOLO VIA FONTANA - CENTRO URBANO	SPAZIO COMPRESO TRA PIAZZA FONTANA, VIA V. VENETO, ESERCIZIO COMMERCIALE BONGIORNO E TERRENO ANNESSO FABBRICATO EREDI IOPPOLO CON DENTRO ESSENZE ARBUSTIVE DI ALTO FUSTO, SIEPI, VASCA CON ZAMPILLO, AIUOLE, SEDILI		
3	GIARDINO PALAZZO SALLEO - VIA ROMA CENTRO URBANO	AREA ANNESSA AL PALAZZO SALLEO, NON CENSITA CATASTALMENTE, CON DENTRO FICUS E ALBERI DI AGRUMI VARI, CONFINANTE CON TERRENO MUSCA, VIA MILANO, MUSCA VINCENZA, ECC.		
4	AREA DI VERDE ATTREZZATO LUNGO FIUME - CENTRO URBANO	TRATTASI DI AREA DEMANIALE RICHIESTA IN CONCESSIONE E PARTE RICADENTE SU AREA ESPROPRIATA FOGLIO 16 PARTT.149-359-434 CON DENTRO PIANTE ARBUSTIVE DI ALTO FUSTO, SIEPI, GIOCHI, PANCHE, TAVOLI, PONTE DI COLLEGAMENTO IN LEGNO, FONTANA CON ZAMPILLI, GROTTA DEL BEATO DIEGO, ECC.		€ 78.065,78
5	AREA DI VERDE CASTELLO - CENTRO URBANO	TRATTASI DI AREA DI VERDE CON DENTRO ESSENZE ARBUSTIVE DI ALTO FUSTO, SIEPI, AMPIA ROTONDA PER MANIFESTAZIONI RICREATIVE, CAVE, PICCOLO DEPOSITO, CON DENTRO I RUDERI DELLA TORRE ED IL CASTELLO, ED ALTRO IMMOBILE QUESTI ULTIMI CENSITI A PARTE		€ 5.874,88
6	PARCO DELLE RIMEMBRANZE - BORGATA MARTINI	TRATTASI DEL MONUMENTO AI CADUTI IDENTIFICATO AL FOGLIO 7 PART. C ARE 0,10, CON ANNESSA AREA ATTREZZATA A GIARDINO INTERSECATA DALLA VIA S. ANTONIO CON DENTRO ESSENZE ARBUSTIVE DI ALTO FUSTO, VASCA, ESSENZE FLORICOLE, ECC.		€ 4.790,50
7	VERDE ATTREZZATO IN VIA PROVINCIALE	TRATTASI DI AREA RICADENTE SU AREA ESPROPRIATA FG.9 PART.242 SULLA QUALE E' STATO REALIZZATO UN CAMPO POLIFUNZIONALE E STRUTTURA PER SERVIZI.		€ 244.284,11
8	AREA VERDE CON PARCHEGGIO - C/DA MULINAZZO - LOTT. CAPRINO	TRATTASI DI UNO SPAZIO DI VERDE E ANNESSO PARCHEGGIO ACQUISITO NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE CAPRINO ATTO REP. 42286 DEL 9/7/2001 A ROGITO NOTAIO GIARDINA - FG.5 - PART.647 - MQ.350		€ 39.250,72
9	AREA DI VERDE LUNGO FIUME	TRATTASI DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA "PONTE DEI CIGNI"		€ 9.600,74
10	STRUTTURA COMUNALE PISCINA	TRATTASI DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - PISCINA		€ 28.135,24
		<b>F O N T A N E</b>		
1	CENTRO URBANO	TRATTASI DI FONTANELLE PUBBLICHE DI CUI ALCUNE IN DISUSO ED ALTRE ATTIVE UBICATE NEL PARCO DELLE RIMEMBRANZE - VIA UMBERTO 1° - VIA SALITA CANAPE' - VIA U. CORICA - VIA ROMA - SALITA S. MARCO - AREA DI VERDE LUNGO FIUME		

2	BORGATA MARTINI	TRATTASI DI FONTANELLE PUBBLICHE DI CUI ALCUNE IN DISUSO ED ALTRE ATTIVE UBICATE NELLA VIA V. EMANUELE, VIA ARIA TORRE - PIAZZA DEL POPOLO - VIA FONTANA		
3	STRUTTURA MONUMENTO DELL'EMIGRANTE	UBICATO NELL'AREA DI VERDE LUNGO FIUME ADIACENTE STAZIONE SERVIZIO ESSO		€ 15.493,71
4	AREA "VIA FONTANA" NELLA BORGATA MARTINI	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA "VIA FONTANA" NELLA BORGATA MARTINI		€ 36.363,00
		<b>ACQUEDOTTI</b>		
1	ACQUEDOTTO CENTRO URBANO	TRATTASI DI SERBATOIO DI ACCUMULO, UBICATO A MONTE DEL CENTRO URBANO IN LOCALITA' S. MARCO, DI CIRCA MC.300 UBICATO SULLA PARTICELLA 108 DEL FOGLIO 17		
2	ACQUEDOTTO PIANOMONACI	TRATTASI DI DUE VASCHE DI ACCUMOLO DI CUI LA PRIMA DELLA CAPIENZA DI MC.30 CIRCA E LA SECONDA DI MC.80 CIRCA, UBICATE IN C/DA PIANOMONACI IN PROSPICIENZA ABITAZIONE LANZA MARUZZA		
3	ACQUEDOTTO GIACCHETTO	TRATTASI DI UNA VETUSTA VASCA DI ACCUMOLO UBICATA IN ADIACENZA ALLA PISTA AGRICOLA PIANOMONACI ARIA RATTO, LOCALITA' S. PIETRO LIMARI A MONTE EX CASA DI ABITAZIONE GIGLIA VINCENZO		
4	ACQUEDOTTO S. VENERA	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA IN C/DA S. VENERA ALTA, SULLA ROTABILE S. VENERA - CASTELL'UMBERTO IN PROSSIMITA' ABITAZIONE RUSSO BATTAGLIOLO SALVATORE		
5	ACQUEDOTTO LIMARI	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO IN ADIACENZA ALLA S.P. SINAGRA LIMARI NEI PRESSI DELLA OMONIMA CHIESETTA		
6	ACQUEDOTTO ZIGALE	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA IN LOCALITA' ZIGALE A MONTE DELLA S.P. SINAGRA-LIMARI E DELLA CASA DI ABITAZIONE BONFIGLIO CARMELO		
7	ACQUEDOTTO BAUCINA	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA NELLA C/DA BAUCINA A MONTE DELLA S.S. 116 E DELL'ABITAZIONE NIBALI ANTONINO		
8	ACQUEDOTTO ROLLETTA	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA IN ADIACENZA ALL'OMONIMA ROTABILE DELLA C/DA ROLLETTA A MONTE DELL'ABITAZIONE REALE CARMELO		
9	ACQUEDOTTO ARCONA	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA IN C/DA ARCONA A VALLE DELL'OMONIMA ROTABILE PRESSI CASA COCI		€ 59.392,54
10	ACQUEDOTTO MANCUSA	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA IN PROSSIMITA' DELLA STRADA INTERPODERALE OMONIMA, A VALLE CASA PASSANITI		
11	ACQUEDOTTO S.PIETRO	TRATTASI DI DUE VASCHE DI ACCUMOLO, DI CUI LA PRIMA DI MODESTA CAPIENZA, UBICATA IN ADIACENZA ALLA ROTABILE OMONIMA A MONTE CASA EREDI ALEMANNI E LA SECONDA DI CAPIENZA PIU' ELEVATA UBICATA A MONTE DELLA PRIMA IN ADIACENZA ALLA ROTABILE PRESSI CASA LENZO CARMELO		€ 567,76
12	ACQUEDOTTO S.EUPLEO	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA NEI PRESSI DELLA ROTABILE SINAGRA- S. PIETRO A MONTE ABITAZIONE GIUFFRE' DOMENICO		
		TRATTASI DI N.2 VASCHE DI ACCUMOLO UBICATE IN LOCALITA' FARANO' BASSO A MONTE ABITAZIONE		

13	ACQUEDOTTO FARANO'	SINAGRA SEBASTIANO E DI UNA VASCA DI ACCUMOLO UBICATA IN LOCALITA' FARANO' ALTO, A MONTE ABITAZIONE GIORGIO FRANCESCO		
14	ACQUEDOTTO BARONIA	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO DI CAPIENZA DIVERSA, DI CUI LA PRIMA UBICATA PRESSI CASA EREDI MOLA, LA SECONDA PIU' A MONTE NEI PRESSI CASA EREDI IOPOLO UMBERTO E LA TERZA A MONTE PRESSI EREDI BARBATELLO		
15	ACQUEDOTTO MEZZAGOSTO	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO PENSILE PRESSI CASA SPANO' IN ADIACENZA ALLA ROTABILE BARONIA-FICARRA		
16	ACQUEDOTTO MARTINI	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA A VALLE DELLA ROTABILE MARTINI-TOTONIGLIO-BARONIA A MONTE DELL'ABITATO DI MARTINI		
17	ACQUEDOTTO PIRERA	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA A MONTE DELLA S.S. 116 NELLA OMONIMA LOCALITA' IN PROPRIETA' SCIACCA		
18	ACQUEDOTTO S.BIAGIO	TRATTASI DI VASCA DI ACCUMOLO UBICATA IN LOCALITA' S. BIAGIO ADIACENTE ROTABILE SINAGRA-ROLLETTA A MONTE CASA EREDI CORICA		
19	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO S.MARCO	TRATTASI DI IMPIANTO TECNOLOGICO COSTITUITO DA POMPA DI SOLLEVAMENTO E APPARECCHIATURE RELATIVE PER IL SOLLEVAMENTO ACQUA DAL SERBATOIO S. MARCO OVE E' UBICATO AL SERBATOIO S. PIETRO, S. EUPLEO E FARANO' BASSO		
20	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO POZZO SALLEO	TRATTASI DI IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO UBICATO NEL POZZO SALLEO, COSTITUITO DA DUE POMPE SOMMERSE E IMPIANTI TECNOLOGICI RELATIVI PER SOLLEVAMENTO ACQUA AL SERBATOIO S. MARCO, COMPLETO DI AUTOMATISMO DI REGOLAZIONE DELL'ATTUAZIONE DELL'ACQUA		
21	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO POZZO AGNELLO	TRATTASI DI IMPIANTO REALIZZATO PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI DI EMERGENZA IDRICA, INSTALLATO IN UN POZZO UBICATO IN C/DA GORGHI PART.110 FOGLIO 22 IOPOLO ANNA, COSTITUITO DA POMPA SOMMERSA E QUADRO COMANDO		
22	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FARANO' BASSO	TRATTASI DI IMPIANTO PER IL SOLLEVAMENTO ACQUA DA FARANO' BASSO A PRIMO SERBATOIO BARONIA COSTITUITO DA POMPA SOMMERSA E QUADRO ELETTRICO		
23	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO BARONIA ALTO	TRATTASI DI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO COSTITUITO DA POMPA SOMMERSA, COMPLETO DI QUADRO ELETTRICO, UBICATO NELLA VASCA DI ACCUMOLO IN PROSSIMITA' EREDI IOPOLO UMBERTO PER IL SOLLEVAMENTO AL SERBATOIO UBICATO IN PROSSIMITA' FABBRICATO BARBATELLO		
24	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO POZZO TROVATELLO	TRATTASI DI IMPIANTO DISATTIVATO DI CUI ESISTE IL SOLO QUADRO ELETTRICO, PRECEDENTEMENTE UTILIZZATO PER SOLLEVAMENTO ACQUA DAL POZZO TROVATELLO AL SERBATOIO FARANO' E S. EUPLEO		
25	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO LIMARI	TRATTASI DI IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUA DAL SERBATOIO LIMARI AL SERBATOIO BAUCINA COSTITUITO DA POMPA SOMMERSA, QUADRO ELETTRICO, ECC.		
26	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO BOTTILLERI	TRATTASI DI IMPIANTO DI GRUPPO DI SPINTA UBICATO SULLA LINEA CENTRO URBANO - SERBATOIO PIANOMONACI UBICATO IN LOCALITA' BOTTILLERI E COSTITUITO DA POMPA E QUADRO ELETTRICO		
27	OPERE DI PRESA S.VENERA	TRATTASI DI PICCOLE GALLERIE E/O POZZETTI FILTRANTI, UBICATI IN LOCALITA' BOSCO/S. PIETRO LIMARI IDENTIFICATI CON FOGLIO DI MAPPA N.13 PARTT. 32B E 32C, FOGLIO 3 PARTT.200B E 189B - FOGLIO 13 - PART.212B, FG.13 PARTT. 28 - 2C - 2D - DELIMITATE ALCUNI CON PALETTI E RETE METALLICA ALTRI CON PALETTI (VEDI ORD. SIND. N.24/96 E 45/96) DI CUI ALCUNE DISATTIVATE PER		

		RAGIONI DI POTABILITA' -		
28	OPERE DI PRESA GERESIA 1	TRATTASI DI PICCOLA GALLERIA FILTRANTE DELIMITATA CON PALETTI E RETE METALLICA, CON POZZETTO DI DERIVAZIONE POCO PIU' A VALLE FG.34 - PART.20B E 21B (VEDI ORD. SIND. N.24/96) LOCALITA' GERESIA.		
29	OPERE DI PRESA GERESIA 2	TRATTASI DI PICCOLA GALLERIA FILTRANTE DELIMITATA CON PALETTI E RETE METALLICA - FG.34 - PART. 12/B E 137/B (VEDI ORD. SIND. N.24/96 E N.19/96) LOCALITA' GERASIA		
30	OPERE DI PRESA PIRERA	TRATTASI DI POZZETTI FILTRANTI SUPERFICIALI IN PARTE UBICATI NELLA PARTICELLA N. 235 DEL FOGLIO N. 34 E N° 2 NELLA PARTICELLA N. 124 DEL FOGLIO N. 34 CONFLUENTI NEL POZZETTO DI RIUNIONE A MARGINE DELLA ss. 116		
31	OPERE DI PRESA GENNARO	TRATTASI DI PICCOLA GALLERIA FILTRANTE IN LOCALITA' GENNARO FG.26 PART. N.117B DELIMITATA CON PALETTI E RETE METALLICA (VEDI ORD. SIND. N.19/96)		
32	OPERE DI PRESA STAMPA	TRATTASI DI N.3 GALLERIE FILTRANTI PIUTTOSTO CONSISTENTI DELIMITATE CON PALETTI E RETE METALLICA, LOCALITA' ZACCANE, FOGLIO 27 PART.99 (GIA' 70/B)- PART.101 (GIA' 81/B)		
33	OPERE DI PRESA LIMARI	TRATTASI DI PICCOLA GALLERIA FILTRANTE DELIMITATA CON PALETTI E RETE METALLICA SITUATA NELLA OMONIMA LOCALITA', FOGLIO 13 PART.213 (GIA' 146/B) VEDI ORD. SIND. N.28/96		
34	OPERE DI PRESA POZZO SALLEO	TRATTASI DI OPERA DI PRESA COSTITUITA DA POZZO IN MURATURA A CIELO LIBERO, DELIMITATO CON RECINZIONE CON PALETTI E RETE METALLICA, SOLAIO DI COPERTURA IN C.A. UBICATA IN LOCALITA' COSTA OLIVA, ED ALIMENTA IL SERBATOIO S. MARCO		€ 40.283,64
35	OPERE DI PRESA FARANO'	TRATTASI DI PICCOLA GALLERIA FILTRANTE UBICATA IN LOCALITA' FARANO' ALTO - FG.12 - PART.67/B - ALL'INTERNO DI UNO SPAZIO DELIMITATO CON PALETTI E RETE METALLICA ED ALIMENTA L'ONONIMO ACQUEDOTTO		
36	OPERE DI PRESA MARTINI	TRATTASI DI GALLERIE FILTRANTI ADIACENTI UBICATE IN LOCALITA' MEZZAGOSTO, ALL'INTERNO DI UNA AREA DELIMITATA CON PALETTI E RETE METALLICA ED ALIMENTANO L'ACQUEDOTTO "MARTINI"		
37	OPERE DI PRESA POZZO TROVATELLO	TRATTASI DI POZZO TRIVELLATO IN DISUSO, IN LOCALITA' FARANO' BASSO IN PROPRIETA' TROVATELLO		
38	IMPIANTO DISINFEZIONE S.MARCO	TRATTASI DI IMPIANTO INSTALLATO NEL SERBATOIO CENTRALE S. MARCO PER LA DISINFEZIONE DELLE ACQUE COSTITUITO DA LAMPADIE A RAGGI U.V. E APPARECCHIATURE ELETTRICHE		
39	IMPIANTO DISINFEZIONE S.VENERA	TRATTASI DI IMPIANTO INSTALLATO NEL SERBATOIO S. VENERA PER LA DISINFEZIONE ACQUE COSTITUITO DA LAMPADIE A RAGGI U.V. E APPARECCHIATURE ELETTRICHE		
40	IMPIANTO DISINFEZIONE MARTINI	TRATTASI DI IMPIANTO DI DISINFEZIONE ACQUE UBICATO NEL SERBATOIO MARTINI COSTITUITO DA LAMPADIE A RAGGI U.V. E APPARECCHIATURE ELETTRICHE		
41	IMPIANTI DI CLORAZIONE	TRATTASI DI IMPIANTI DI CLORAZIONE DELLE ACQUE, COSTITUITE DA POMPA DOSATRICE, SERBATOI DI CONTENIMENTO CLORO, MISURATORI, ECC. INSTALLATI NEI SERBATOI DI S. MARCO - MARTINI - BARONIA ALTA E S. VENERA.		€ 6.260,51
42	OPERE DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO E RETE IDRICA INTERNA ED ESTERNA CON IMPIANTO	TRATTASI DI LINEE DI DISTRIBUZIONE E SISTEMI DI PRESA ANTINCENDIO, CON VASCHE DI ACCUMOLO		€1.491.479,49

	<b>TELEMATICO</b>			
43	LAVORI DI S.U. RETE ACQUEDOTTISTICA C/DA BARONIA PER RIPRISTINO REGOLARE EROGAZIONE	TRATTASI DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE DI ALCUNI TRATTI DI LINEA ACQUEDOTTISTICA		€ 5.040,00
44	ACQUEDOTTO COMUNALE ESTERNO – 1° STRALCIO	TRATTASI DI LINEE DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE		€ 750.530,66
45	ACQUEDOTTO COMUNALE ESTERNO	INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE IDRICA INTERNA DELLE CONTRADE S. MARIA – FORTE		€ 35.643,11
46	ACQUEDOTTO COMUNALE ESTERNO	INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI DEBATTERIZZAZIONE E CLORAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE IDRICA DI DISTRIBUZIONE S. PIETRO E ZIGALE		€ 33.770,69
47	ACQUEDOTTO COMUNALE ESTERNO	INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI DEBATTERIZZAZIONE E CLORAZIONE		€ 34.650,00
	N.B.-A TUTTI I SISTEMI ACQUEDOTTISTICI SOPRA ELENCATI SONO PERTINENTI LE LINEE IDRICHE DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE LA CUI CONSISTENZA NON E' STATA POSSIBILE RILEVARLA PER LA MANCANZA DI PLANIMETRIE E DI IDONEA STRUMENTAZIONE			
		<b>FOGNATURE</b>		
1	LINEE DI CONVOGLIAMENTO ACQUE REFLUE DEL TIPO MISTO E/O SOLO PER ACQUE NERE	TRATTASI DI LINEE CON TUBI IN GRES, CEMENTO E IN PVC CON GIUNTO ELASTICO DI VARIO DIAMETRO		€ 113.220,95
2	COSTRUZIONE COMPLETAMENTO FOGNATURA	TRATTASI DI LINEE IN PVC DI VARIO DIAMETRO PER CONVOGLIAMENTO ACQUE REFLUE		€ 111.134,02
3	COSTRUZIONE COMPLETAMENTO FOGNATURA - PERIZIA COMPLETAMENTO	TRATTASI DI LINEE IN PVC DI VARIO DIAMETRO		€ 87.797,68
4	INTERVENTO DI S.U. PER IL RIPRISTINO DEL CONVOGLIAMENTO DEI REFLUI FOGNARI PROVENIENTI DALLE LOCALITÀ DI LIMARI E ZIGALE AL DEPURATORE MERENDINO	TRATTASI DI INTERVENTO FINALIZZATO A RIPRISTINARE IL CONVOGLIAMENTO DEI REFLUI VERSO IL DEPURATORE MERENDINO		€ 12.470,00

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

-----  
Tel. (0941) 594016  
Fax: (0941) 594372

P.IVA: 00216350835

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI**

**DENOMINAZIONE: PALAZZO SALLEO**

**DATI CATASTALI: FG. 16, PART. 632 e 625**

**UBICAZIONE: VIA UMBERTO - CENTRO URBANO**

**DESTINAZIONE: MUSEO DELLA TRADIZIONE CONTADINA**

**UTILIZZAZIONE: L'EDIFICIO RISTRUTTURATO ALLO STATO VIENE**

**UTILIZZATO PER MANIFESTAZIONI VARIE NON ESSENDOSI ANCORA**

**COMPLETATO PER LA SUA DESTINAZIONE PREVISTA**

<b>SUPERFICIE COPERTA: VARIABILE:</b>	<b>Piano seminterrato</b>	<b>Mq 248,00</b>
	<b>Piano ammezzato</b>	<b>Mq 533,00</b>
	<b>Piano 1°</b>	<b>Mq 650,00</b>
	<b>Piano 2°</b>	<b>Mq 139,00</b>

**CONDIZIONI GENERALI DELL'IMMOBILE: BUONE**

<b>REDDITO CATASTALE:</b>	<b>Fabbricato</b>	<b>€ 974,55</b>
	<b>Terreno Agrario</b>	<b>€ 1,98</b>
	<b>Domenicale</b>	<b>€ 0,79</b>

**VALORE IMMOBILE € 340.000,00 + 1.981.199,01= € 2.68.077,99 = come da Atto di  
Cessione Rep. 216/06 del 23/06/2006 e costi ristrutturazione.**

**UFFICIO O SOGGETTO CHE UTILIZZA L'IMMOBILE: utilizzo sporadico per fini  
culturali – ricreativi e manifestazioni varie.**



**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**Tel. (0941) 594016  
Fax: (0941) 594372**

**P.IVA: 00216350835**

**I N V E N T A R I O**

**BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER NATURA**

**LA TORRE E IL CASTELLO**

**TRATTASI DI MONUMENTO UBICATO IN ADIACENZA ALL'AREA DI VERDE CASTELLO, RICADENTE IN ZONA DI PREGIO STORICO, IDENTIFICATO COME FABBRICATO RURALE ALLA PARTITA 512 FOGLIO 16 PARTICELLA 153 SUPERF. MQ.83.**

**ALL'INTERNO DELLA TORRE E' UBICATO UN OROLOGIO DI VECCHIA FATTURA RIATTIVATO NELLA FUNZIONALITA' MEDIANTE LA PREDISPOSIZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTRONICHE ALL'INTERNO DELLA TORRE.**

**VALORE: € 7.728,49**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

-----  
Tel. (0941) 594016  
Fax: (0941) 594372

P.IVA: 00216350835

**RIEPILOGO**

<b>N. RO OR D.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>
<b>1</b>	<b>VIE E PIAZZE CENTRO URBANO E NUCLEO MARTINI</b>	<b>€ 1.314.594,00</b>
<b>2</b>	<b>STRADE ROTABILI ESTERNE</b>	<b>€ 11.834.603,00</b>
<b>3</b>	<b>CIMITERI</b>	<b>€ 22.857,00</b>
<b>4</b>	<b>GIARDINI PUBBLICI</b>	<b>€ 410.002,00</b>
<b>5</b>	<b>FONTANE</b>	<b>€ 51.857,00</b>
<b>6</b>	<b>ACQUEDOTTI</b>	<b>€ 2.457.618,00</b>
<b>7</b>	<b>FOGNATURE</b>	<b>€ 324.623,00</b>
<b>8</b>	<b>PALAZZO SALLEO – VIA UMBERTO 1°</b>	<b>€ 2.687.078,00</b>
<b>9</b>	<b>LA TORRE E IL CASTELLO</b>	<b>€ 7.728,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 19.110.961,00</b>

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

-----  
Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**I N V E N T A R I O**

**BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO  
PER DESTINAZIONE**

**EDIFICI DESTINATI A SEDI UFFICI E SERVIZI, SCUOLE,  
CENTRI SOCIALI, SERVIZI ASSISTENZIALI, ALLOGGI DI  
E.R.P., PARCHI, GIARDINI, IMPIANTI SPORTIVI ECC. -  
DISCARICA RIFIUTI - AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE -  
IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE – IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI - MACELLI.**

**SINAGRA 31 Marzo 2020**

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
F.to Avv. Sinagra Maria**

**L'ECONOMO  
F.to Rag. Giglia Silvana**

**IL RILEVATORE  
IL RESPONSABILE  
F.to Ing. Renato CILONA**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PALAZZO MUNICIPALE</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>PIAZZA SAN TEODORO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA DI PREGIO</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO - PARTITA 638 - PIANI N.4 - SUPERFICIE MQ.330,00 - VOLUME MC.3.655 - FOGLIO 16 - PARTICELLA 706 - CTG B/5 - CONSISTENZA 3.655 MC - CLASSE U - RENDITA PRESUNTA € 6.414,51</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO IN CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO - ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO - TELEFONICO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>UFFICI COMUNALI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE GIA' ESPROPRIATO DA VOLTURARE IN TESTA AL COMUNE DI SINAGRA - DA DENUNCIARE PER QUANTO A VARIAZIONI CONSEQUENTI ALLA RICOSTRUZIONE POST TERREMOTO 1978</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 1.097.098,80</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 32.912,96</b>

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>SCUOLE ELEMENTARE U. CORICA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA CASE ESCAL</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>NON CATASTATA - PARTITA _____ PIANI N.2 - SUPERFICIE MQ 4.800,00 - VOLUME MC.3.625 - FOGLIO 16 PARTICELLA 719 - CTG B/5 - CONSISTENZA 3.655 MC - CLASSE U - RENDITA PRESUNTA € 6.423,94</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO MATTONI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>RISCALDAMENTO - ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO - TELEFONICO -ANTIFURTO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE E BIBLIOTECA</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE NON CENSITO IN CATASTO PER CUI SI E' DETERMINATA LA RENDITA CATASTALE PRESUNTA EQUIPARANDOLA ALLA CATEGORIA B/5 DI CLASSE UNICA PRESENTE NEGLI ATTI CATASTALI PER IL COMUNE DI SINAGRA - OCCORRE PROCEDERE ALLA CATASTAZIONE</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 1.052.406,60</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 31.572,19</b>

**N.B.:** parte dei locali a p.t. sono destinati a Biblioteca comunale e uffici servizi scolastici

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016  
 Fax: (0941) 594372

P.IVA: 00216350835

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>SCUOLA MATERNA CENTRO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA PROVINCIALE E/O PIAZZA IMMILLARO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>NON CATASTATA - PARTITA ____ - PIANI N.1 - SUPERFICIE MQ.393,00 - VOLUME MC.1.330 - FOGLIO 16 - PARTICELLA ____ - CTG B/5 - CONSISTENZA 1.330 MC - CLASSE U - RENDITA PRESUNTA € 2.334,15</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>FG.16 PART.155 - PARTITA 6166 ARE 6,86 - FABBRICATO URBANO DA ACCERT. FG.16 PART.906 - PARTITA 6169 ARE 0,75 - FABBRICATO URBANO DA ACCERT.</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO MATTONI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>RISCALDAMENTO - ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO - GAS - TELEFONICO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>SCUOLA MATERNA E LOCALE REFEZIONE SCOLASTICA</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE NON CENSITO IN CATASTO PER CUI SI E' DETERMINATA LA RENDITA CATASTALE PRESUNTA EQUIPARandola ALLA CATEGORIA B/5 DI CLASSE UNICA PRESENTE NEGLI ATTI CATASTALI PER IL COMUNE DI SINAGRA</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 380.209,51</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ ///////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 11.406,28</b>

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>EX SCUOLA ELEMENTARE MARTINI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA MARTINI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>NON CATASTATA - PARTITA ____ - PIANI N.1 - SUPERFICIE MQ.270,00 - VOLUME MC.995 - FOGLIO 9 - PARTICELLA ____ - CTG B/5 - CONSISTENZA 995 MC - CLASSE U - RENDITA PRESUNTA € 1.746,22</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>FG.9 PART.529</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO IN CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>RISCALDAMENTO - ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>IN ATTO I LOCALI RISULTANO OCCUPATI DALLA FAMIGLIA IUCULANO MARIA, GIUSTO PROVVEDIMENTO SINDACALE IN DATA 04/06/1999, PROT. N.4968</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE NON CENSITO IN CATASTO PER CUI SI E' DETERMINATA LA RENDITA CATASTALE PRESUNTA EQUIPARANDOLA ALLA CATEGORIA B/5 DI CLASSE UNICA PRESENTE NEGLI ATTI CATASTALI PER IL COMUNE DI SINAGRA</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 298.662,77</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 8.959,88</b>

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ASILO NIDO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA S.BIAGIO E/O NOTARDECIO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>NON CATASTATA - PARTITA ____ - PIANI N.2 - SUPERFICIE MQ.360,00 - VOLUME MC.1.215 - FOGLIO 21 - PARTICELLA ____ - CTG B/5 - CONSISTENZA 1.215 MC - CLASSE U - RENDITA PRESUNTA € 2.132,32</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>FG.21 PART.479</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>RISCALDAMENTO - ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO - GAS</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>SCUOLA MATERNA - SCUOLA ELEMENTARE E LOCALI REFEZIONE SCOLASTICA - ALLO STATO NON UTILIZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE NON CENSITO IN CATASTO PER CUI SI E' DETERMINATA LA RENDITA CATASTALE PRESUNTA EQUIPARANDOLA ALLA CATEGORIA B/5 DI CLASSE UNICA PRESENTE NEGLI ATTI CATASTALI PER IL COMUNE DI SINAGRA</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 364.699,04</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 10.940,97</b>

**N.B.:** per tale struttura necessita il rifacimento dell'impianto idrico che in atto determina infiltrazioni nel magazzino sottostante per cui l'adduzione è interrotta



**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI  
SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>EX MACELLO COMUNALE RISTRUTTURATO E DESTINATO AD ASILO NIDO E/O MICRONIDO SUI LUOGHI DI LAVORO E/O NELLE IMMEDIATE VICINANZE</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FARANO'</b>		
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>		
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>		
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>PIANO T. - SUPERFICIE MQ.215,00 - VOLUME MC.900 - FOGLIO 17 - PARTICELLA 732 - CTG B/5 - CONSISTENZA 314 SUP. CAT. 306 - RENDITA € 372,98</b>		
<b>RIFERIMENTO CATASTO</b>	<b>FG.17 PART.555</b>		
<b>TIPO COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATA CON STRUTTRA PORTANTE ORDINARIA</b>		
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO - IMPIANTO PRE- TRATTAMENTO LIQUAMI</b>		
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>		
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ASILO NIDO E/O MICRONIDO</b>		
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>		
<b>ANNOTAZIONI</b>			
<b>A) REDDITO CATAST. RIVALUTATO</b>	<b>€ 51.812,51</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>B) COSTO DI REALIZZAZIONE</b>	<b>€ 484.802,39</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€14.544,07</b>

**N.B. In atto concesso in comodato d'uso gratuito all'Ass. Turistica Pro-loco dal 01/1/2014 al 31/12/2015 successivamente prorogato nella durata.**

**Contratto del 16/01/2014 registrato a Patti il 20/01/2014 al N° 50 Serie 3 e successivi Atti di modifiche ed integrazioni.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>CAMPO SPORTIVO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA PROVINCIALE PONTE NASO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>NON CATASTATA - PARTITA ____ - PIANI N.1 - SUPERFICIE MQ.261,00 - VOLUME MC.966 - FOGLIO 9 - PARTICELLA ____ - CTG C/1 - CONSISTENZA 966 MC - CLASSE 2° - RENDITA PRESUNTA € 4.976,86</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>FG.9 PARTT.186-356-279-187-295-333</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO - RISCALDAMENTO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>SPOGLIATOI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE NON CENSITO IN CATASTO PER CUI SI E' DETERMINATA LA RENDITA CATASTALE PRESUNTA EQUIPARANDOLA ALLA CATEGORIA C/1 DI CLASSE 2° NON ESSENDO PRESENTE NEGLI ATTI CATASTALI PER IL COMUNE DI SINAGRA CATEGORIA CORRISPONDENTE</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 851.161,25</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 25.534,83</b>

**N.B.:** Con convezione prot. 14363 del 15/11/2018 e con successivo Verbale di Proroga Prot. n°16806 del 17/12/2019 la suddetta convezione è prorogata al 15/11/2020 la struttura è stata concessa in uso alla "A.D. Pol. Sinagra Calcio".

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PALESTRA POLISPORTIVA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA PROVINCIALE PONTE NASO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>NON CATASTATA - PARTITA ____ - PIANI N.2 - SUPERFICIE MQ.625,00 - VOLUME MC.3.750 - FOGLIO 9 - PARTICELLA ____ - CTG C/1 - CONSISTENZA 3.750 MC - CLASSE 2° - RENDITA PRESUNTA € 11.917,74</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>FG.9 PARTT.278-186 IN PARTE</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE IMPIANTI</b>	<b>ISOLATO CEMENTO ARMATO ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>CHIUSA - INAGIBILE-</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE NON CENSITO IN CATASTO PER CUI SI E' DETERMINATA LA RENDITA CATASTALE PRESUNTA QUIPARANDOLA ALLA CATEGORIA C/1 DI CLASSE 2° NON ESSENDO PRESENTE NEGLI ATTI CATASTALI PER IL COMUNE DI SINAGRA CATEGORIA CORRISPONDENTE</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 2.038.345,78</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 61.150,37</b>

**N.B.:** Trattasi di immobile in pessimo stato di conservazione utilizzato a deposito comunale nella cui Corte retrostante, in stato di degrado, giusto Atto di indirizzo protocollo n. 550 del 18/01/2017, previa riqualificazione e recupero, è stato rilocalizzato il CCR – delibera G.M. n. 26 del 31/01/2017.

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>AREA MERCATALE EX AUTOPARCO MUNICIPALE</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA VECCHIA MARINA-STRADA COM/LE SINAGRA-FARANO'</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>IN CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>CATASTATO - PARTITA ____ - PIANI N.1 - SUPERFICIE MQ.586,00 - VOLUME MC.3.385 - FOGLIO 11 - PARTICELLA 942 SUB 4 - 5 - CTG D/8 - CONSISTENZA 3.385 MC - CLASSE -- - RENDITA €5.410,00</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO NCEU</b>	<b>FG.11 PART.LLA 942 SUB 4 - 5</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>EX AUTOPARCO E DEPOSITO MATERIALE COMUNALE ORA TRASFORMATO IN AREA MERCATALE</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE ORA CENSITO IN CATASTO</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 906.239,01</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>IMPORTO LAVORI DI TRASFORMAZIONE</b>	<b>€. 165.000,00</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 27.187,17</b>

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI  
SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>Ex ISOLA ECOLOGICA ORA AREA MERCATALE</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>EX ISOLA ECOLOGICA AUTOPARCO- VIA VECCHIA MARINA - S.N.</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>FOGLIO 11 – PARTICELLA 942 SUB 3 - CTG D/07 - RENDITA € 1.520,00</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO NCEU</b>	<b>FOGLIO 11 – PARTICELLA 942 SUB 3</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE IMPIANTI</b>	<b>AREA LIBERA CON ANNESSA TETTOIA IDRICO- FOGNARIO-ELETTRICO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>EX ISOLA ECOLOGICA X R.D. - DELOCALIZZATA</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>STRUTTURA PRIMA CONSEGNATA ED IN USO ATO ME1 SPA ED ORA RESTITUITA AL COMUNE E DISMESSA GIUSTO ATTO G.M. n° 85/2014</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 209.805,35</b>	<b>COSTO DI INTERVENTO 150.000,00</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 6.294,16</b>

Isola ecologica dismessa con Atto della G.M. n° 85 del 04/07/2014 e rilocalizzata nel lotto area PIP Molino Vecchio n. 6. con successivo Atto G.M. n. 141 del 16/10/2015 è stata nuovamente delocalizzata ed ora rilocalizzata nella corte retrostante l'edificio della Palestra polisportiva di contrada convento e/o Vinagnacorta; Atto d'indirizzo, protocollo n. 550 del 18/01/2017 – delibera G.M. n. 26 del 31/01/2017.

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016  
Fax: (0941) 594372

P.IVA: 00216350835

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI  
SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>CASTELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>AREA VERDE ATTREZZATO CASTELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA STORICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>NON CATASTATA - PARTITA ____ - PIANI N.2 - SUPERFICIE MQ.64,00 - VOLUME MC.386 - FOGLIO 16 - PARTICELLA ____ - CTG B/5 - CONSISTENZA 386 MC - CLASSE U° - RENDITA PRESUNTA € 677,43</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>FG.16 PART. 720</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO PIETRA</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ATTIVITA' INTEGRATIVE DELLA SCUOLA DELL'OBBLIGO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>LIBERO SEGUITO PROT.4419/4421 DEL 27/04/2017- 27/04/2017 DOVENDOSI AVVIARE LAVORI DI RESTAURO DELL'AREA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE NON CENSITO IN CATASTO PER CUI SI E' DETERMINATA LA RENDITA CATASTALE PRESUNTA EQUIPARANDOLA ALLA CATEGORIA B/5 DI CLASSE UNICA NON ESSENDO PRESENTE NEGLI ATTI CATASTALI PER IL COMUNE DI SINAGRA CATEGORIA CORRISPONDENTE -IN ATTO L'USO DEL 1° PIANO, GIUSTO PROVVEDIMENTO SINDACALE N.4236 DEL 18/01/89, RISULTA CONCESSO ALL'ASSOCIAZIONE A.C.I.N. DI SINAGRA LIMITATAMENTE ALLE VOLTE IN CUI TALE ASSOCIAZIONE DOVRA' RIUNIRSI.</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 110.346,18</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
--	---------------------	--------------	-------------------------

Coefficiente ammortamento 3 % €. 3.310,38

N.B. Da notizie fornite, negli anni scorsi dall'allora responsabile dell'Area BB.CC., l'immobile risultava in uso all'ACIN per il p.t. per il quale era stato perfezionato l'atto G.M. n° 145 del 27/10/2015 di concessione alla detta Associazione antiracket. Il primo piano, con atto G.M. n° 79 del 19/06/2014 risultava concesso in uso all'associazione "U.G.S." che si è impegnata a fornire controprestazioni in favore dell'Ente. Oggi libero seguito prot. 4419/4421 del 27/04/2017 in dipendenza dei lavori da avviare.

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>EX UFFICIO COLLOCAMENTO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA CASE ESCAL</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>NON CATASTATA - PARTITA ____ - PIANI N.2 - SUPERFICIE MQ.96,00 - VOLUME MC.630 - FOGLIO 16 - PARTICELLA ____ - CTG B/5 - CONSISTENZA 630 MC - CLASSE U - RENDITA PRESUNTA € 1.104,26</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>FG.16 PART. 124</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CONTIGUO MATTONI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>EX UFFICIO ANAGRAFE/STATO CIVILE AL PIANO TERRA. DEPOSITO COMUNALE AL PIANO SEMINTERRATO</b>
	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE NON CENSITO IN CATASTO PER CUI SI E' DETERMINATA LA RENDITA CATASTALE PRESUNTA EQUIPARANDOLA ALLA CATEGORIA B/5 DI CLASSE UNICA NON ESSENDO PRESENTE NEGLI ATTI CATASTALI PER IL COMUNE DI SINAGRA CATEGORIA CORRISPONDENTE</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 188.865,83</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 5.665,97</b>

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>NUOVA SCUOLA MEDIA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA S. BIAGIO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA DI PREGIO</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA - PARTITA ____ - PIANI N.3 - SUPERFICIE MQ.5.530,00 - VOLUME MC.6846 - FOGLIO 21 - PARTICELLA 836 - CTG B/5 - CONSISTENZA 6846 MC - CLASSE U - RENDITA PRESUNTA € 10.935,98</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO IN CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>RISCALDAMENTO - ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO - TELEFONICO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>SCUOLA MEDIA</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 1.870.422,22</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 56.112,66</b>



**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>CENTRO DIURNO ANZIANI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA PATRI'</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA - PARTITA ____ - PIANI N.2 - SUPERFICIE LOTTO MQ. 619 - SUPERFICIE COPERTA LORDA MQ 605 - VOLUME MC.2400 - VANI CIRCA 44 - - FOGLIO 22 - PARTICELL 1120 - CTG D/4 - CONSISTENZA ____ MC - CLASSE U - RENDITA € 14.520,00</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>FG.22 PART. 149 - 968 - 1018 - 1019 -1020</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO IN CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>RISCALDAMENTO - ELETTRICO - IDRICO - FOGNARIO - TELEFONICO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>OTTIMO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>CENTRO DIURNO ANZIANI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>TRATTASI DI IMMOBILE RECENTEMENTE LOCATO PREVIA CONCESSIONE ALLA SOC. COOP. SOCIALE "VILLA PACIS ONLUS" CON SEDE IN VIA CAPPUCCINI, 125 - S. MARCO D'ALUNZIO - CONTRATTO REP. 385 DEL 12/01/2018 - REGISTRATO A BARCELONA P.G. - IL 16/01/2018 AL N. 324 S. 1T</b>

<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 1.600.830,00</b>	<b>COSTO</b>	<b>£ //////////////</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 48.024,90</b>

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PISCINA – IMPIANTO AMATORIALE</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA PROVINCIALE PONTE NASO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>FG.9 PART. 736 - VIA CONVENTO P. T .AREA TOTALE MQ 4661 SUP. COPERTA 315 MQ VOLUME 935 MC</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO – VASCHE – COPERTURA VASCHE E AREE DI PERTINENZA ANNESSE</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO – FOGNARIO – RISCALDAMENTO, ECC.</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ATTIVITA' AMATORIALE</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 15.769,75</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 2.485.334,88</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.032.098,64</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3%</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 74.560,04</b>

**N.B.:** Con contratto Rep. n°392 del 28/01/2019 è dato concesso temporaneamente per il mantenimento all'Associazione Culturale Bedda Sinagra dal 28/01/2019 al 28/01/2022.

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 4 CONS. 5 SUP. CATAST. 93 P.T.</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 178,18</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 28.470,80</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.:** unità locata al signor GIGLIA Sergio nato a Sinagra il 04.06.1955.

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 5 CONS. 5 SUP. CATAST. 92 P.T.</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 178,18</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 28.470,80</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. CALAMUNCI MARCELLO NATO A PATTI  
IL 24.08.1975.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 6 CONS. 5 SUP. CATAST. 92 P.T.</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 178,18</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 28.470,80</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. GIGLIA SEBASTIANO NATO A SINAGRA  
IL 03.07.1973.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 7 CONS. 5 SUP. CATAST. 94 P.T.</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 178,18</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 28.470,80</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. RATTO GIOVANNI NATO A SINAGRA IL  
24.08.1961.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 8 CONS. 5,5 SUP. CATAST. 101 P.T.1°</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 232,92</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 37.217,58</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. RADICI FRANCESCO NATO A S. AGATA  
MILITELLO IL 26.03.1972.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 9 CONS. 5 SUP. CATAST. MQ 101 P.T.1°</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 211,75</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 33.834,83</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. AGNELLO ANGELO NATO A SINAGRA  
IL 30.09.1964.**



**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 10 CONS. 5 SUP. CATAST. MQ 102 P.T.1°</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 211,75</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 33.834,83</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. NATALOTTO ANTONIO NATO A PATTI IL  
30.06.1973.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 11 CONS. 5,5 SUP. CATAST. MQ 101 P.T.1°</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 232,92</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 37.217,58</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA ALLA SIG. RA SINAGRA KATIA NATA A PATTI IL  
10.07.1981.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 12 CONS. 5,5 SUP. CATAST. MQ 101 P.T.2°</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 232,92</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 37.217,58</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. MARTURANO CARMELO NATO A SINAGRA IL 18.08.1966 – ORA CONIUGE SUPERSTITE PINTABONA MARIA.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 13 CONS. 5 SUP. CATAST. MQ 101 P.T.2°</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO – FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 211,75</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 33.834,83</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. TRANCHITA BASILIO NATO A SINAGRA IL  
18.12.1964.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 14 CONS. 5 SUP. CATAST. MQ 102 P.T.2°</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO – FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 211,75</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 33.834,83</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. SALPIETRO LEONE NATO A SINAGRA IL  
22.03.1965.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA GORGHI</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA –</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO FABBRICATI</b>	<b>FG. 22 PART. 380 sub 15 CONS. 5,5 SUP. CATAST. MQ 101 P.T.2°</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>ELETTRICO – IDRICO – FOGNARIO</b>
	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI POPOLARI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>REDDITO CATASTALE € 232,92</b>

<b>A) VALORE CATAST. RIVALUTATO</b>	<b>€ 37.217,58</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 858.923,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)/12</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE PER QUOTA ALLOGGIO</b>	<b>€ 2.147,31</b>

**N.B.: UNITA' LOCATA AL SIG. CALAMUNCI GAETANO NATO A SINAGRA IL 30.05.1971.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15 part. 688 sub 5 - Sup. Coperta 71,00- Volume Mc 188,00 - RC € 270,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO - CENTRO SERVIZI</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 28.350,00</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di A)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 850,50</b>

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

N. D'ord.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI - DESCRIZIONE SOMMARIA	NOTE
	<b>AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE</b>	
1	AREA IN LOCALITA' MARTINI PER REALIZZAZIONE N. 8 ALLOGGI PER LAVORATORI AGRICOLI, CONCESSA ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA ED IDENTIFICATI IN CATASTO AL FG. DI MAPPA N.9 PART. 21 DELLA SUPERFICIE DI MQ.2127,81 - INDENNITA' € 3.473,63 - D.A. N.1286/DDEL 4/6/1977	
2	AREA IN LOCALITA' GORGHI PER REALIZZAZIONE DI N.20 ALLOGGI POPOLARI CON FINANZIAMENTO LEGGE N.457/78 - V° BIENNIO CONCESSO ALL'I.A.C.P. DI MESSINA ESTESA MQ 2395, DELIBERA C.C. N.113/85 - IDENTIFICATA AL FOGLIO 22 PARTT.154-155-159-152-153-175-177-178-179-181-173-172-170-169-157-156-174-159-160-161-162-164-169 - INDENNITA' € 30.429,02	
3	AREA IN LOCALITA' S. GIACOMO PER REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI ESTESA MQ 2185 DELIBERA C.C. N.104/82 - IDENTIFICATA AL FG.21 PART.654 - 655 - 563 - INDENNITA' € 20.461,77	
4	AREA IN LOCALITA' GORGHI PER REALIZZAZIONE N.8 ALLOGGI ESTESA MQ.1364 - IDENTIFICATA AL FG.22 PARTT.238-231-234-235	
5	TERRENO IN LOCALITA' GORGHI, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' COOPERATIVA "LA FATTORIA" GIUSTA DELIBERA C.C. N.55/81 E ATTO DI CONVENZIONE 6/82 DELL'1/6/1982 REGISTRATO A PATTI IL 10/06/1982 AL N.700 VOL.139 PER LA REALIZZAZIONE DI N.10 ALLOGGI SOCIALI SUL QUALE RISULTA IDENTIFICATO IL COMPLESSO DISTINTO AL CATASTO EDILIZIO URBANO PROT. 834 FG.22 PARTT.1022 SUB 1-2-3-4 PART.1023 SUB 1-2-3-4-5-6 - VALORE ACQUISIZIONE AREA € 67.416,22	
6	TERRENO IN LOCALITA' MULINAZZO, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' COOPERATIVA "LA FATTORIA" PER LA REALIZZAZIONE DI N.20 ALLOGGI - DELIBERA C.C. N.58/89 DEL 19/3/89, ORDINANZA DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA N.91 DEL 26/11/92 FOGLIO 4 PARTT.373 - 375 - 376 SUP. MQ.9.900 SULLA QUALE E' STATO REALIZZATO IL COMPLESSO EDILIZIO DISTINTO AL NUOVO CATASTO URBANO PARTITA 1226 FG.4 PARTT.384 SUB 3-4-5-6-7-8-9, PART.373, PART.385 SUB 3-4-5-6-7-8 PART.386 SUB 3-4-5-6-7-8-9 - VALORE ACQUISIZIONE € 61.325,33	
7	TERRENO IN LOCALITA' MULINAZZO, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' COOPERATIVA "LA NOSTRA CASA" PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 DELIBERA C.C. N.42/89 DEL 9/3/89	



	SUP. MQ.3.200 E' STATO REALIZZATO IL COMPLESSO EDILIZIO DISTINTO AL NUOVO CATASTO URBANO PARTITA 1225 FG.4 PARTT.387 SUB 3-4-5-6-7-8, PART.384, PART.388 SUB 3-4-5-6-7-8 - VALORE ACQUISIZIONE € 61.325,33	
<b>IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>		
1	CORPI ILLUMINANTI COSTITUITI DA PALI A BRACCIO DI VARIO TIPO, LAMPADA A V.M., QUADRI COMANDO, LINEE AEREE ED INTERROTTE, ECC. € 49.287,47	
2	COMPLETAMENTO IMPIANTO P.I. NELLE C/DE MULINAZZO, BARONIA, ZIGALE, CANDELORA - CORPI ILLUMINANTI COSTITUITI DA PALI A BRACCIO DI VARIO TIPO, LINEE INTERRATE, QUADRI COMANDO, ECC. € 53.173,76	
3	INTERVENTI MANUTENTORI VARI PER L'INSTALLAZIONE DI CORPI ILLUMINANTI € 44.219,25	
4	ESECUZIONE INTERVENTO DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEL CAMPO SPORTIVO - € 2.482,22	
5	ESECUZIONE INTERVENTO URGENTE PER L'ATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ESISTENTE NELLA ZONA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI € 3.560,16	
<b>IMPIANTI FOTOVOLTAICI</b>		
1	COLLOCAZIONE SPERIMENTALE SUL TERRITORIO DI LAMPIONI AD ENERGIA FOTOVOLTAICA PER L'ILLUMINAZIONE DI AREE, SPAZI E NUCLEI ABITATIVI € 72.581,00	
2	INT. DI S.U. A TUTELA DELLA INCOLUMITA' PUBBLICA - MEDIANTE COLLOCAZIONE SUL TERRITORIO DI LAMPIONI AD ENERGIA FOTOVOLTAICA ECC. € 172.000,00	

N. Ord	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOL O	VALOR E
		<b>DEPURATORI</b>		
1	DEPURATORE MERENDINO	TRATTASI DI IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE REFLUE UBICATO NELLA OMONIMA LOCALITA' COSTITUITO DA EDIFICIO SERVIZI, VASCHE, LETTI ESSICCAMENTO, IMPIANTI TECNOLOGICI, PIAZZALI, ECC. IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE E NECESSITANTE DI IMMEDIATI INTERVENTI MANUTENTORI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO		////////
2	DEPURATORE MARTINI	DISMESSO IL 19/10/2014 DELIBERA G. M. N. 48 DEL 30/03/2015		////////

3	<b>DEPURATORE S. VENERA / MULINAZZO</b>	<b>TRATTASI DI IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE REFLUE UBICATO IN LOCALITA' MULINAZZO A RIDOSSO NUOVA S.P. SINAGRA PONTE NASO, COSTITUITO DA VASCHE PREFABBRICATE IN LAMIERA INTERRATA E RELATIVE APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE E NECESSITA DI IMMEDIATI INTERVENTI MANUTENTORI.</b>		//////////
<b>DISCARICHE RR.SS.UU.</b>				
1	<b>EX DISCARICA RIFIUTI SOLIDI URBANI C/DA MERENDINO</b>	<b>TRATTASI DI TERRENO IDENTIFICATO NEL FOGLIO DI MAPPA N.6 PART.57 E FOGLIO 6 PART.59 - SUPERFICIE Ha 01.16.17 SUL QUALE INSISTE LA ex DISCARICA PROVVISORIA PER RIFIUTI SOLIDI URBANI ATTIVATA AI SENSI ART.12 D.P.R. 915/82 ORA DISMESSA</b>		//////////

# **I N V E N T A R I O**

## **BENI IMMOBILI** **PATRIMONIALI DISPONIBILI**

**SINAGRA 31 Marzo 2020**

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO**  
**F.to Avv. Sinagra Maria**

**L'ECONOMO**  
**F.to Rag. Giglia Silvana**

**IL RILEVATORE**  
**IL RESPONSABILE**  
**F.to Ing. Renato CILONA**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

N. D'ORD	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI DESCRIZIONE SOMMARIA	VALORE PROBABILE DI MERCATO
	<p>TRATTO STRADA VICINALE SDEMANIALIZZATA E DECLASSIFICATA CON ATTO G.M. N.385/96 DENOMINATA "MISURI" COMPRESO TRA LA S.P. SINAGRA-UCRIA PRESSI ABITAZIONE TRANCHITA MARIANNA E LA S.P. SINAGRA-UCRIA PRESSI ABITAZIONE EREDI RICCIARDI DELLA LUNGHEZZA DI ML.300 CIRCA PER UNA LARGHEZZA MEDIA DI ML.1,80 CIRCA QUASI INESISTENTE PERCHE' OCCUPATA DA COSTRUZIONI E/O DISMESSA NEL SESTO DEI PROPRIETARI CONFINANTI RISULTANDO LA SUA FUNZIONE ASSORBITA DALLA S.P. A VALLE. IN RAGIONE DELLA SUA PARTICOLARE POSIZIONE SI ASSEGNA UN VALORE MEDIO PROBABILE DI MERCATO PARI A € 54,23/MQ PER CUI SI HA: MT 300 X 1,80 X €. /MQ 54,23= € 30.162,73</p>	<p align="center">€ 30.162,73</p>
2	<p>SPAZI PUBBLICI DELLA SUPERFICE COMPLESSIVA DI MQ 33,00 SITI NE LCENTRO ABITATO(DELIBERA G.M. N. 10 DEL 27/01/2014)- IN RAGIONE DELLE CONDIZIONI INTRINSECHE DEGLI STESSI SI ASSEGNA UN VALORE MEDIO PROBABILE DI MERCATO A CORPO DI EURO</p>	<p align="center">€ 8.500,00</p>
3	<p>TRATTO DI REGIA TRAZZERA RICADENTE NELLA C/DA CANDELORA, SDEMANIALIZZATA CON ATTO G.M. N. 157 DEL 10/12/2015 DELLA SUPERFICIE DI MQ 108 CIRCA VALORE A FORFAIT ASSEGNATO DA RIDETERMINARE COMUNQUE NELLA SUPERFICE CON IL FRAZIONAMENTO</p>	<p align="center">€ 3.000,00</p>
4	<p>TERRENI LATO MONTE STRADA INTERNA AREA PIM FILIPPELLO FG. 15 PART. 678-674-326-672 €. 40.000 537-670-668-290-667-665-680-529-525 COME DA PIANO ALIENAZIONI</p>	<p align="center">€ 40.000,00</p>
5	<p>TERRENI AREA LIBERA NON URBANIZZATA PIM FILIPPELLO COME DA PIANO ALIENAZIONI €. 140.000,00</p>	<p align="center">€ 140.000,00</p>
6	<p>RELITTI STRADALI AREA PIM FILIPPELLO ADIACENTI OIFICI FG. 15 PART. 684 COME DA PIANO ALIENAZIONI €. 70.000,00</p>	<p align="center">€ 70.000,00</p>
7	<p>AREA LIBERA RETRO INSEDIAMENTO ERP DI VIA G. T. DI LAMPEDUSA</p>	<p align="center">€ 100.000,00</p>
8	<p>SPAZI PUBBLICI SOTTOSTANTI AREA PARCHEGGIO VIA ROMA</p>	<p align="center">€ 8.600,00</p>

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 594016

P.IVA: 00216350835

Fax: (0941) 594372

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI**

**DENOMINAZIONE: PALAZZO SALLEO**

**DATI CATASTALI: FG. 16, PART.358, SUB 7**

**UBICAZIONE: VIA ROMA - CENTRO URBANO**

**DESTINAZIONE: BIBLIOTECA COMUNALE**

**UTILIZZAZIONE: IN ATTO L'EDIFICIO RISULTA INUTILIZZATO PERCHE'**

**INAGIBILE ED IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE**

**SUPERFICIE COPERTA: 430,00 MQ**

**PERTINENZA SCOPERTA: 400,00 MQ CIRCA**

**VOLUME: 1935,00 MC**

**PIANO 2°**

**CONDIZIONI GENERALI DELL'IMMOBILE: SCADENTI E AD ALTO INDICE DI CROLLO**

**REDDITO CATASTALE: € 488,54**

**VALORE IMMOBILE (REDDITO CATASTALE RIVALUTATO) € 82.680,64**

**VALORE DI STIMA: DETERMINATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

**UFFICIO DEL TERRITORIO DI MESSINA € 46.600,00;**

**PROBABILE VALORE DI MERCATO € 15.000,00 IN RELAZIONE AL PRECARIO**

**STATO CONSERVATIVO**

**UFFICIO O SOGGETTO CHE UTILIZZA L'IMMOBILE: NESSUNO**

**RIFERITE ALLE CONDIZIONI STATICHE ED IGIENICO/SANITARIE**

**NOTE**

**-RIFERITA AL CORPO PRINCIPALE, STANTE L'IMPOSSIBILITA' DI RILEVARE  
UNA PARTE RETROSTANTE INACCESSIBILE**

**\* COME DESUNTO DALLA STIMA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

L'immobile necessita di urgenti ed indifferibili interventi di messa in sicurezza, stante l'alto indice di vulnerabilità sotto il profilo dei crolli. Da tali condizioni rilevate ne discende il probabile valore di mercato assegnato. Ove ci siano soggetti disposti ad acquisire la proprietà, purché si impegnino, in un lasso di tempo ragionevolmente breve all'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza.

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO SCHEDA GENERALE</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 684-685-686-687-688-</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ARTIGIANALI- COMMERCIALI- SERVIZI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione – Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 8.204.328,30</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 246.129,84</b>

**N.B.:** Le singole unità risultano locate ad utenti vari come da schede di rilevazione che seguono.

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 684 sub 4 - Sup. Coperta Mq 1135,00- Volume Mc 7490,00 = RC€ 18.688,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.:** Locato alla ditta "Caleg s.r.l.", contratto di locazione Rep. 234/2007 del 13/4/2007, Registrato a Patti il 2/5/2007 al n. 239- S.I°

**Canone annuo euro 32.880/00 oltre IVA. Valore di stima euro 503.000,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 684 sub 5 - Sup. Coperta Mq 576,00- Volume Mc 3818,00 = RC € 9.104,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€      0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: In fase di assegnazione Ditta "EPICA".**

**Valore di stima euro 236.000,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**



**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 684 sub 6 - Sup. Coperta Mq 403,00- Volume Mc . = RC € 3.191,70</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.:** Locato alla ditta "Giglia Sebastiano" contratto di locazione Rep. 236/07 del 13/4/2007 Registrato a Patti il "5/2007 al n. 234- S.I.- Contenzioso per sfratto in corso c/so Tribunale civile di Patti.

**Canone annuo euro 16.560/00 oltre IVA. oltre IVA. Valore di stima euro 262.500,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15 part. 685 sub 5 - Sup. Coperta 100,00- Volume Mc 320,00- RC € 9.104,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione – Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.:** Già locato alla ditta “ Bio Center s.r.l.”, contratto di locazione Rep.316 del 26/4/2012 Registrato a Patti il 14-05-2012 al n. 36- S.I°. Ora rescisso su richiesta del locatore- Contestuale decadenza della concessione ora locato alla ditta Epica – contratto repertorio n. 378 del 09/08/2017 - registrato a Barcellona P.G. il 10/08/2017 al n. 5415 S 1T

**Canoni annui euro 2.400,00 oltre IVA. Valore di stima euro 36.000,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**

**Rescissione con scrittura privata autenticata Rep. 371 del 4/1/2017 Reg. Barcellona P.G. 17/01/2017 n. 269 S 1 T.**

**Nuovo contratto di locazione repertorio n. 378 del 09/08/2017 registrato a Barcellona P.G. il 09/08/2017 al n. 5415 S 1T**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 685 sub 8 - Sup. Coperta Mq 1513,00- Volume Mc 5674,00 = RC€ 2.651,28</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.:** Locato alla ditta "La distribuzione s.r.l.", contratti di locazione Rep.270/2008 e 301/2011 rispettivamente del 23/09/2008 e del /21/06/2011, Registrati a Patti nelle date 09-10-2008 e 7/7/2011 ai numeri 171 S.I° e 625 S.I° ,  
Canoni annui euro 6.120,00 + euro 28.320,00 oltre IVA, Valore di stima euro 576.000,00 oltre spese di aggiornamento catastale.

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 685 sub 9 - Sup. Coperta Mq 132,00- Volume Mc 495,00 = RC € 198,94</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANIONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione – Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.:** Già locato alla ditta “Apicom s.r.l.”, contratto di locazione Rep.269 del 23/09/2008, Registrato a Patti il 09-10-2008 al n.173 S.I°, successivamente rimodulato a seguito rinuncia di una porzione- Variazione del 28/11/2013. Delibera G.M. n. 117 /2013 Reg. Patti. Ora locato alla Ditta Epica snc – Contratto di locazione Rep. 365 del 26/4/2016 registrato a Patti il 26/04/2016 al n. 602 S 1 T- Ora accorpato al Foglio 15 particella 685 sub 17 – delibera G.M. n. 86 del 21/06/2017.

Nuovo identificativo catastale seguito accorpamento Foglio 15 particella 685 sub 19 categ. D08 reddito €. 3.744,00 - Scrittura privata autenticata rep. 383 del 28/11/2017 registrata a Barcellona P.G. il 01/12/2017 al n. 7882.

**Canone annuo euro 2.733/00** oltre IVA. Valore di stima euro 51.000,00 oltre spese di aggiornamento catastale.

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 685 sub 13 - Sup. Coperta 674,00- Volume Mc 1644,80- RC € 15.586,067</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€      0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.:** Locato alla ditta “ La Distribuzione s.n.c.”, contratto di locazione Rep.230/07 del 13/4/2007- Registrato a Patti il 2-4-2007 al n. 235 - S.I° .

**Canoni annui euro 19.200/00 oltre IVA. Valore di stima euro 316.000,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15 part. 685 sub 14 - Sup. Coperta 114,00- Volume Mc - RC € 1.797,27</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: Locato alla ditta " La Distribuzione s.r.l.", contratto di locazione Rep.317 del 26/4/2012 Registrato a Patti il 14-05-2012 al n. 35- S.I° .**

**Canoni annui euro 4.800,00 oltre IVA. Valore di stima euro 62.000,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15 part. 685 sub 17 - Sup. Coperta 141,00- Volume Mc === - RC € 1620,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione – Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: Locato alla ditta " Epica s.n.c"', contratto di locazione Rep.334 del 16/12/2013 Registrato a Patti il 19-12-2013 al n. 11- S.I° successivamente modificato ed integrato con contratto Rep 344/2015 reg. Patti il 19/03/2015 n. 392 S 1 T- Ora accorpato al Foglio 15 particella 685 sub 9 – delibera G.M. n. 86 del 21/06/2017. Nuovo identificativo catastale seguito accorpamento Foglio 15 particella 685 sub 19 categ. D08 reddito €. 3.770,00 - Scrittura privata autenticata rep. 383 del 28/11/2017 registrata a Barcellona P.G. il 01/12/2017 al n. 7882.**

**Canoni annui euro 5.504,24 oltre IVA. Valore di stima €. 65.000,00, oltre spese di aggiornamento catastale.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 686 sub 2 - Sup. coperta Mq 149,00 Volume Mc 477,00 = RC € 2.417,02</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: Locato alla ditta "R.F. Moto di Radici Francesco", contratto di locazione Rep. 232/2007 del 13/4/2007, Registrato a Patti il 2/5/2007 al n. 232- S.I°  
Canone annuo euro 5.040/00 oltre IVA. Valore di stima €. 83.700,00, oltre spese di aggiornamento catastale.**



**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 686 sub 4 - Sup. Coperta Mq 135,00- Volume Mc 432,00.= RC € 1.549,37</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€        0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: Locato alla ditta "W Sport" di Vinci Michele e c., contratto di locazione Rep. 231 del 13/4/2007 Registrato a Patti il 2/5/2007 al n. 238- S.I°-  
Canone annuo euro 5.040/00 oltre IVA., valore di stima € 83.400,00, oltre spese di aggiornamento catastale.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15 sub 686 sub 5 - Sup. Coperta 152,00- Volume Mc 464,00- RC € 1.824/00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: Locato alla ditta " Infografic Arra snc ", contratto di locazione Rep. 278 del 07-04-2009 - Registrato a Patti il 29- S.I° .**

**Canoni annui euro 3.600,00 oltre IVA. valore di stima €. 78.550,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 686 sub 6-7- sup coperta Mq 152 + 152 Volume Mc 464 + 464 = RC € 1.824,00 + 1.824,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione – Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€      0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B. : già locato alla ditta "Gullotti restauri", con contratto di locazione Rep. 276/09 del 7-4-2009 registrato a Patti il 22-4- 2009 al n. 31 –S.I.**

**Canoni annui euro 7.200,00 oltre IVA, in atto in possesso dell'Ente sin dal 27/12/2013 avendo la ditta locataria restituito le chiavi in data 27/12/2013 a seguito di procedura di sfratto ed in corso procedura per l'eventuale locazione provvisoria e/o alienazione.**

**Valore di stima € 157.100,00, oltre spese di aggiornamento catastale e successivi atti di modifica.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI  
SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 687 sub 2 - Sup. Coperta Mq 220,00- Volume Mc 704,00 = RC € 1.952,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione – Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: Locato alla ditta "Gattarello Antonino ", contratto di locazione Rep. 238/2007 del 17/4/2007, Registrato a Patti il 2/5/2007 al n. 233- S.I°**

**Canone annuo euro 5.040/00 oltre IVA.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 687 sub 3 - Sup. Coperta 146,00- Volume Mc 467- RC € 2.231,09</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.:** Locato alla ditta “ La Distribuzione s.n.c.”, contratto di locazione Rep. 277 del 7-4-2009 Registrato a Patti il 22-4-2009 al n. 30 - S.I° .

**Canoni annui euro** 5.040,00 oltre IVA. Valore di stima € 83.400,00 oltre spese di aggiornamento catastale.

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 687 sub 4 - Sup. Coperta Mq 220,00- Volume Mc 704,00 – RC € 2.116,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione – Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€      0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.:** Già locato alla ditta “Bontempo Carmelo”, cui è subentrata la ditta “Decor House” di Giuffré Giuseppe Mario, contratto di locazione Rep 237 del 17/04/2007 Registrato a Patti il 2/5/2007 al n. 237 - S.I°- Contratto di locazione in corso di rimodulazione su richiesta congiunta con il titolare contratto Unità Fg 15-687 sub 7-  
Canone annuo euro 5.040,00 oltre IVA. Valore di stima €. 70.900,00 oltre spese aggiornamento catastale.

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15 part. 687 sub 5 - Sup. Coperta 152,00- Volume Mc 464,00- RC € 1.968,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: Locato alla ditta " IO.GA sport Center, contratto di locazione Rep. 293 del 1-9-2010 Registrato a Patti il 17-09-2010 al n. 52 - S.I° .**

**Canoni annui euro 3.600,00 oltre IVA. Valore di stima € . 78.600,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 687 sub 6 - Sup. Coperta 220,00- Volume Mc 595,00- RC € 2.104/00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: Locato alla ditta " IO.GA sport Center", contratto di locazione Rep.287-292 del 29-12-2010/ 01-09-2010- Registrato a Patti il 13-1-2010 al n. 4 - S.I° .**

**Canoni annui euro 3.600,00 + € 936,00 oltre IVA. Valore di stima €73.700,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**



**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15, part. 687 sub 7 - Sup. Coperta =- Volume Mc = RC € 1.856,00</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.: Locato alla ditta " Zingales Alì Alfio", contratto di locazione Rep.286 del 29/12/2009 Registrato a Patti il 13/1/2010 al n. 3 - S.I° .**

**Canone annuo euro 3.600,00 oltre IVA. Valore di stima € . 78.600,00 oltre spese di aggiornamento catastale.**

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO PIM FILIPPELLO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>C/DA FILIPPELLO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE NON DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA ARTIGIANALE D2</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 15 part. 688 sub 7 - 8 - Sup. Coperta 135,00- Volume Mc 391,00 - RC € 562,99</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>INDUSTRIALI</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>CAPANNONI</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>BUONO</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ATTREZZATO</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>L'insediamento di riferimento è stato consegnato al Comune in data 16/01/2001 come risulta dal relativo verbale in pari data alla presenza di Funzionari dell'Assessorato Regionale LL.PP. e Cooperazione - Di recente è stato ultimato l'intervento di riqualificazione e completamento.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ =====</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€</b>

**N.B.:** Locato alla ditta "====", contratto di locazione Rep. ===== del === Registrato a Patti il ===== al n.===== .

**Canoni annui euro** ===== oltre IVA. Valore di stima €. 136.100, oltre spese aggiornamento catastale.

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>EX GARAGE COMUNALE – OGGI RAGIONERIA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIA VITTORIO VENETO</b>
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>PATRIMONIALE DISPONIBILE -</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ZONA PERIFERICA</b>
<b>CATASTO URBANO INTESTAZIONE E CONSISTENZA</b>	<b>CATASTO PROTOCOLLO ME0130619/2016 – UNITA’ A DESTINAZIONE ORDINARIA 2- DITTA: COMUNE DI SINAGRA CON SEDE IN SINAGRA- PROPRIETA’ 100% _ Fig. 16 Part. 1092 sub. 2 RENDITA €. 338,37 Fig. 16 Part. 1092 sub. 3 RENDITA €. 338,37</b>
<b>RIFERIMENTO CATASTO TERRENI</b>	<b>F.G. 16 PART. 913</b>
<b>TIPO DI COSTRUZIONE</b>	<b>ISOLATO CEMENTO ARMATO</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>RISCALDAMENTO ELETTRICO- IDRICO - FOGNARIO</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>UFFICI COMUNALI – “ RAGIONERIA- Tributi – Servizi Scolastici”</b>
<b>CONDUTTORE</b>	<b>COMUNE DI SINAGRA</b>
<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>Trattasi di immobile censito nel catasto edilizio urbano alla categoria B/4., consistenza 235+ 235, classe U che essendo stato ricostruito a seguito del terremoto del 1978 e variato nella consistenza e destinazione, si è fatto luogo alle conseguenti variazioni catastali per cui ora la rendita catastale risulta determinata.</b>

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 78.340,89</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 2.350,22</b>

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDE RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI DI ERP MARTINI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Via Castello- Martini
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>ALLOGGI A RISCATTO LEGGE 30/12/60 N.1676</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	C/DA MARTINI
<b>RIFERIMENTO CATASTO</b>	<b>Fg. 9 - Part. 527 - Sub 3 - Cat. A 4- Cl. 2 – VANI 6 RC</b>
<b>EDILIZIO URBANO</b>	<b>€182,83</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
<b>CONDUTTORE</b>	GATTARELLO VINCENZO – OGGI EREDI
<b>ANNOTAZIONI</b>	ALLOGGIO A RISCATTO

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 21.164,85</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 634,95</b>

Alloggio consegnato al Comune con verbale del 1-7-2013 Registrato a Patti il 25-7-2013 N. 810 S.3 e trascritto a Messina il 27/7/2013 al N. RG 19415 RP 15279

ALLOGGIO A RISCATTO- IN ATTESA DI TRASFERIMENTO - AGLI EREDI DI GATTARELLO VINCENZO -

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI DI ERP MARTINI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Via Castello- Martini
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>ALLOGGI A RISCATTO LEGGE 30/12/60 N.1676</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	C/DA MARTINI
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 9 - Part. 527 - Sub 4 - Cat. A/ 4- Cl. 2 VANI 6,5 - RC €198,06</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
<b>CONDUTTORE</b>	BONFIGLIO ROSA
<b>ANNOTAZIONI</b>	ALLOGGIO A RISCATTO

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 22.927,90</b>	<b>COSTO</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 687,84</b>

Alloggio consegnato al Comune con verbale del 1-7-2013 Registrato a Patti il 25-7-2013 N. 810 S.3 e trascritto a Messina il 27/7/2013 al N. RG 19415 RP 15279-

ALLOGGIO A RISCATTO - IN ATTESA DI TRASFERIMENTO – AGLI EREDI DI BONFIGLIO ROSA –

**COMUNE DI SINAGRA  
PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE FABBRICATI**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ALLOGGI DI ERP MARTINI</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Via Castello- Martini
<b>CONDIZIONE GIURIDICA</b>	<b>ALLOGGI A RISCATTO LEGGE 30/12/60 N.1676</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	C/DA MARTINI
<b>RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO</b>	<b>Fg. 9 - Part. 527 - Sub 7 CAT A/4 - CL. 2- VANI 6 RC €182,83</b>
<b>STATO DELLA MANUTENZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>
<b>DESTINAZIONE</b>	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
<b>CONDUTTORE</b>	GATTARELLO GAETANO
<b>ANNOTAZIONI</b>	ALLOGGIO A RISCATTO

<b>A) VALORE CATASTALE RIVALUTATO</b>	<b>€ 21.164,85</b>	<b>COSTO</b>	<b>€        0</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		
<b>COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO</b>	<b>3% di B)</b>	<b>SOMMA DA AMMORTIZZARE</b>	<b>€ 634,95</b>

Alloggio consegnato al Comune con verbale del 1-7-2013 Registrato a Patti il 25-7-2013 N. 810 S.3 e trascritto a Messina il 27/7/2013 al N. RG 19415 RP 15279

**ALLOGGIO A RISCATTO - IN ATTESA DI TRASFERIMENTO – AGLI EREDI DI GATTARELLO GAETANO –**

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE LOTTI P.I.P.**

**DENOMINAZIONE** AREA P.I.P. MOLINO VECCHIO LOTTO N. 2

**UBICAZIONE** Contrada MOLINO VECCHIO

**CONDIZIONE GIURIDICA** LOTTO LIBERO PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE

**LOCALIZZAZIONE** MOLINO VECCHIO

**RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO** Fg. part. sub - Sup. Coperta -  
Volume Mc - RC €

**DESTINAZIONE** LOTTO ARTIGIANALE

**ANNOTAZIONI** TRATTASI DI LOTTO PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DELLA SUPER. DI MQ 1808/00 NEL NUOVO C.T. AL FOGLIO 6 PARTICELLA 75 E MQ === DI AREA DEMANIALE

<b>A) VALORE DI STIMA</b>	€ 82.444,80	<b>COSTO</b>	€ 0
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	€ =====	=====	=====

TRASFERITO ALLA DITTA F.lli CAPRINO SRL DELIBERA G.M. N 94 DEL 13/7/2016 – Contratto rep 60968 del 18/07/2017 a rogito del notaio Domenico Giardina esercente in Capo D'Orlando, registrato a S. Agata di Militello il 04/08/2017 al n. 1133 S 1T

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE LOTTI P.I.P.**

**DENOMINAZIONE** AREA P.I.P. MOLINO VECCHIO LOTTO N. 3

**UBICAZIONE** Contrada MOLINO VECCHIO

**CONDIZIONE GIURIDICA** LOTTO LIBERO PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE

**LOCALIZZAZIONE** MOLINO VECCHIO

**RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO** Fg. part. sub - Sup. Coperta -  
Volume Mc - RC €

**DESTINAZIONE** LOTTO ARTIGIANALE

**ANNOTAZIONI** TRATTASI DI LOTTO PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DELLA SUPER. DI MQ 1659/00 NEL NUOVO C.T. AL FOGLIO 6 PARTICELLA 76-79 E MQ 290 DI AREA DEMANIALE FOGLIO 6 PARTICELLA 91

<b>A) VALORE DI STIMA</b>	€ 75.650,40 € 13.224,00	<b>COSTO</b>	€      o
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	€ =====	=====	=====

**TRASFERIMENTO ALLA DITTA F.lli CAPRINO SRL DELIBERA G.M. N. 94 DEL 13/7/2016 - Contratto rep 60968 del 18/07/2017 a rogito del notaio Domenico Giardina esercente in Capo D'Orlando, registrato a S. Agata di Militello il 04/08/2017 al n. 1133 S 1T**



**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**  
**SCHEDA RILEVAZIONE LOTTI P.I.P.**

**DENOMINAZIONE**      **AREA P.I.P. MOLINO VECCHIO LOTTO N. 6**

**UBICAZIONE**      Contrada    MOLINO VECCHIO

**CONDIZIONE GIURIDICA**      LOTTO    LIBERO    PER    INSEDIAMENTO  
ARTIGIANALE

**LOCALIZZAZIONE**      *MOLINO VECCHIO*

**RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO**      Fg.                      part.                      sub                      - Sup. Coperta                      -  
Volume Mc                      - RC €

**DESTINAZIONE**      LOTTO ARTIGIANALE

**ANNOTAZIONI**      TRATTASI DI LOTTO PER INSEDIAMENTO  
ARTIGIANALE DELLA SUPER. DI MQ 2031/00  
NEL NUOVO C.T. AL FOGLIO -5- PARTICELLA  
728- 628- 642-731

<b>A) VALORE DI STIMA</b>	<b>€ 92.613,60</b>	<b>COSTO</b>	<b>€                      o</b>
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€                      -----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>

Già destinato a localizzazione Centro comunale raccolta seguito delocalizzazione CCR autoparco e Piano Monaci. Delibera G. M. n° 85 del 04/07/2014. Ora delocalizzato, giusta del. G.M. n° 141 del 16/10/15- trasferito alla ditta PROGOGEN srl – Del GM. 105 del 29/8/2016 – contratto rep. 26252 del 31/05/2017 a rogito del notaio Giuseppina Bonanno con sede in Patti, registrato a Barcellona P.G. - il 13/06/2017 al n. 3851 S 1T

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEDA RILEVAZIONE LOTTI P.I.P.**

**DENOMINAZIONE** AREA P.I.P. MOLINO VECCHIO LOTTO N. 9

**UBICAZIONE** Contrada MOLINO VECCHIO

**CONDIZIONE GIURIDICA** LOTTO LIBERO PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE

**LOCALIZZAZIONE** MOLINO VECCHIO

**RIFERIMENTO CATASTO EDILIZIO URBANO** Fg. part. sub - Sup. Coperta -  
Volume Mc - RC €

**DESTINAZIONE** LOTTO ARTIGIANALE

**ANNOTAZIONI** TRATTASI DI LOTTO PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DELLA SUPER. DI MQ 1900/00 NEL NUOVO C.T. AL FOGLIO -5- PARTICELLE 719-715-711-709-706-703-700-697-695 DI MQ == DI AREA DEMANIALE

<b>A) VALORE DI STIMA</b>	€ 86.640,00	<b>COSTO</b>	€ o
<b>B) VALORE DESUNTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO</b>	€ =====	=====	=====

TRASFERIMENTO ALLA DITTA ALL WORK SRL – PIRAINO (ME) DELIBERA G.M. 106 DEL 29/08/2016 – Contratto rep. 61211 del 30/11/2017 a rogito del notaio Domenico Giardina esercente in Capo D'Orlando registrato a S. Agata di Militello il 21/12/2017 al n. 1782 S 1T

**COMUNE DI SINAGRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**INVENTARIO DEI BENI COMUNALI**

**SCHEMA RILEVAZIONE PARCO SUB URBANO**

**DENOMINAZIONE:** Parco Sub Urbano "Merendino"- Area Attrezzata -  
Con annessi rifugi-

**CONDIZIONE GIURIDICA** In atto assegnato alla Cooperativa dal  
06/11/2018 al 06/11/2027

**RIFERIMENTI CATASTO TERRENI:**

**Fg. 6** - particelle 12 - 13 - 22 - 19 - 14 - 26 - 27 - 15 - 23 - 44 - 45 - 20 - 21 -  
24 - 25 - 16 - 17 - 26 - 11 - 38 - 39 - 40 - 41 - 30 - 33 - 18 - 29  
- 28 - 32 - 31 - 34 - 35-

**Fg. 14-** particella 65

**Fg. 15-** particella 479;

**SUPERFICE TOTALE: HA 12 - A 69 - CA 33**

**VALORE DESUNTO DAL COSTO**

**D'INTERVENTO euro 1.239.496,56**

**COEFF. AMMORTAMENTO 3% Somma da ammortizzare**  
**€ 37.184,90**

# COMUNE DI SINAGRA

## PROVINCIA DI MESSINA

Tel. (0941) 594016  
Fax: (0941) 594372

P.IVA: 00216350835

### RIEPILOGO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

<b>N. D'ordine</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE CATASTALE RIVALUTATO E/O COSTI D'INTERVENTO O DI STIMA</b>
1	TRATTO STRADA VICINALE	€ 30.163,00
2	PALAZZO SALLEO via Roma	€ 15.000,00
3	IMMOBILI AREA PIM	€ 3.036.590,00
4	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA PIP FILIPPELLO	€ 7.813.646,00
5	ALLOGGI ERP MARTINI	€ 86.422,45
6	LOTTI N. 2-3-6-9 AREA PIP MOLINO VECCHIO	€ 350.572,80
7	PARCO SUB-URBANO " MERENDINO "	€ 1.239.497,00
8	SPAZI PUBBLICI CENTRO ABITATO	€ 8.500,00
9	TRATTO REGIA TRAZZERA C/DA CANDELORA	€ 3.000,00
10	EX GARAGE COMUNALE ORA RAGIONERIA	€ 141.055,59
11	TERRENI LATO MONTE STRADA INTERNA AREA PIM FILIPPELLO FG. 15 PART. 678-674-326-672 537- 670-668-290-667-665-680-529-525	€ 40.000,00
12	TERRENI AREA LIBERA NON URBANIZZATA PIM FILIPPELLO COME DA PIANO ALIENAZIONI.	€. 140.000,00
13	RELITTI STRADALI AREA PIM FILIPPELLO ADIACENTI OIFICI FG. 15 PART. 684 COME DA PIANO ALIENAZIONI	€. 70.000,00
14	AREA EX ISOLA ECOLOGICA - PIANOMONACI	€. 7.000,00
15	AREA LIBERA RETRO INSEDIAMENTO ERP VIA G.T. DI LAMPEDUSA	€. 100.000,00
16	SPAZI PUBBLICI SOTTOSTANTI PARCHEGGI VIA ROMA	€. 8.600,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 13.090.046,84</b>

# RIEPILOGO

## BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO

### PER DESTINAZIONE

N° D'ORD.	DESCRIZIONE	VALORE CATASTALE RIVALUTATO E/O COSTI	
		€	
1	PALAZZO MUNICIPALE	€	1.097.098,00
2	SCUOLA ELEMENTARE U.CORICA	€	1.052.406,00
3	SCUOLA MATERNA CENTRO	€	380.209,00
4	SCUOLA ELEMENTARE MARTINI	€	298.663,00
5	ASILO NIDO	€	364.698,00
6	EX MACELLO COMUNALE	€	509.042,00
7	CAMPO SPORTIVO	€	851.161,00
8	PALESTRA POLISPORTIVA	€	2.038.346,00
9	AUTOPARCO MUNICIPALE	€	906.239,00
10	ISOLA ECOLOGICA	€	203.694,00
11	CASTELLO	€	110.346,00
12	EX UFFICIO COLLOCAMENTO	€	188.865,00
13	NUOVA SCUOLA MEDIA	€	1.870.422,00
14	CENTRO DIURNO ANZIANI	€	1.181.966,00
15	PISCINA - IMPIANTO AMATORIALE	€	2.485.335,00
16	ALLOGGI POPOLARI C.DA GORGHI	€	901.869,00
17	AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	€	256.841,00
18	IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€	160.359,00
19	IMPIANTI FOTOVOLTAICI	€	256.810,00
20	DEPURATORI	€	=====
21	DISCARICHE RR.SS.UU.	€	=====
	<b>TOTALE</b>	€	<b>15.114.369,00</b>